



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

285,20 m²m²

K+P+M

LOVRENC NA POHORJU, MIRNI PREDEL, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2008, adaptirano leta 2023

285,2 m², samostojna, zgrajena l. 2008, adaptirana l. 2023, 1.233 m² zemljišča, K+P+M, Novejša hiša (2008) v mirnem delu Lovrenca na Pohorju, s 285 m² površine in parcelo 1.233 m². Ponuja prostorne bivalne prostore, 5 sob, 3 kopalnice, 2 balkona, garažo, urejeno okolico s teraso in letnim žarom. Ogrevanje na les z zalogovnikom toplote. V bližini so šola, trgovina in avtobusna postaja. Udobje sodobnega doma v naravnem okolju Pohorja, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

NOVEJŠA STANOVANJSKA HIŠA V MIRNEM OKOLJU LOVRENCA NA POHORJU

Prodamo prostorno in zelo prijetno opremljeno novejšo stanovanjsko hišo, **zgrajeno leta 2008**, ki se nahaja v urejenem stanovanjskem naselju, v mirnem delu Lovrenca na Pohorju. Lokacija združuje vse prednosti - **blizino narave, prijazno skupnost** ter dobro **dostopnost do šole, trgovine in avtobusne postaje**.

Osnovne značilnosti

- neto tlorisna površina: **285,20 m²**
- bivalna površina: **192,60 m²**
- parcela: **1.233 m²** (708 m² stavbnega + 525 m² kmetijskega zemljišča)
- etažnost: K + P + M. Klet meti 92 m², pritličje 88 m² in mansarda z dvema balkonoma 104,30 m².
- ogrevanje: centralno, na les, z zalogovnikom toplote.

Razporeditev prostorov

- Pritličje: velik **odprt bivalni prostor** (41,5 m²) z dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo v L postavitvi, povsem **ločen del s spalnico**, garderobo in kopalnico, hodnik z vgradnimi omarami, dodatne sanitarije in predprostor.
- Zgornje nadstropje, delno mansardno: večji osrednji prostor, dve spalnici, dve kopalnici (ena nedokončana) ter dva balkona (7,3 m²).
- Klet: velika garaža, shramba, pralnica, dodatna kuhinja z jedilnico, kopalnica s sanitarijami.

Udobje in dodatne prednosti

- Kakovostna gradnja, parket v sobah in keramika v kopalnicah ter hodnikih.
- Rolete na vseh oknih in balkonskih vratih.
- Urejena okolica s teraso in lepo zasajenim zelenjem ter pokrit letni žar.
- Možnost parkiranja več vozil.
- Oprema (določena skoraj nova) je vključena v ceno.

Na vhodnem delu hiše v enem delu ni bila dokončana fasada, nadstrešnica nad vhodom in tlakovci na dovozu. Sicer pa je hiša zelo lepo opremljena, urejena in vzdrževana.

Lokacija

- Osnovna šola: 12 minut peš
- Trgovina: 600 m
- Avtobusna postaja: 700 m

Lovrenc na Pohorju je odlična izbira za vse, ki cenijo **mirno bivalno okolje, svež zrak** in **neposredno blizino narave**. Pohodniške poti, Lovrenška jezera in gozdovi ponujajo številne možnosti za rekreacijo, sprostitev in zdrav življenjski slog.

Priporočamo vsem

- ki iščete **novejšo, prostorno in kakovostno zgrajeno hišo**,
- ki želite združiti udobje sodobnega doma z življenjem v naravnem okolju,
- družinam, parom ali vsem, ki si želijo mirnega, a hkrati dobro povezanega kraja za svoje novo domovanje.