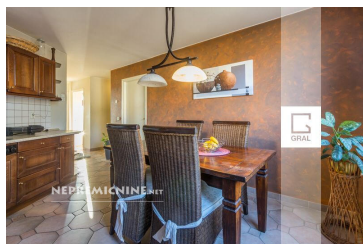
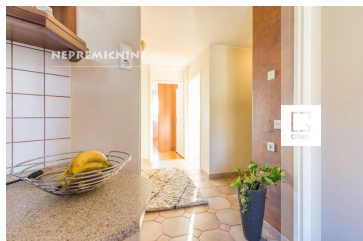


Prodaja stanovanje MB - CENTER, ZAČETEK GOSPOSVETSKE CESTE, 230.000,00 EUR 87,00 m²



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

87,00 m²m²

4/4

MB - CENTER, ZAČETEK GOSPOSVETSKE CESTE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 1995

87 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1968, adaptirano l. 1995, 4/4 nad., center mesta, lep razgled na mesto in Pohorje, prostori: predsoba, hodnik, dnevna soba z balkonom, dve spalnici, kuhinja z jedilnico, kopalnica, ločene sanitarije, četrto nadstropje, vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini, primerno za družino, primerno za lastno uporabo, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

V CENTRU MESTA, NA ZAČETKU GOSPOSVETSKE CESTE, V NEPOSREDNI BLIŽINI FAKULTET, PRODAMO VEČJE 3-sobno STANOVANJE Z BALKONOM in Z LEPIM RAZGLEDOM NA MESTO IN POHORJE

Na odlični lokaciji, ki je samo nekaj korakov oddaljena od **večjega števila fakultet, osnovne šole, vrtca, stadiona, Mestnega parka**, hkrati pa **5 minut hoje do peš cone v centru mesta**, prodamo večje trisobno stanovanje z neto tlorisno površino **87 m²**, od česar je 74,3 m² bivalne površine (na GURS-u 71,2 m²), klet meri 5,2 m², balkon pa 7,5 m²:

- večstanovanjska stavba je bila zgrajena leta **1968**. Leta 1998 je bila obnovljena streha, fasada pa prepletkana leta 2008. V letu 2025 je predvidena nova izolativna fasada, pa tudi menjava strehe.
- stanovanje je **orientirano na jug in sever**: dnevna soba z balkonom in ena spalnica in imata **južno lego**, s pogledom na mesto in Pohorje, kuhinja z jedilnico in še ena spalnica pa **severno lego**;
- stanovanje ima naslednje **prostore**: predsobo in hodnik, dnevno sobo z balkonom, dve spalnici, večji odprt prostor, kjer je kuhinja z jedilnico, kopalnico, ločene sanitarije,
- **talne obloge**: v predsobi, kuhinji, kopalnici in WC-ju je po tleh položena keramika, v ostalih prostorih parket;
- **obnova**: keramika je bila položena leta 1998, sicer je glavnina obnove iz leta 1995, leta 2022 so bili zamenjani radiatorji, na katerih so nameščeni kalorimetri;
- kuhanje je na zemeljski plin;
- stanovanje je v **četrtem nadstropju** (zadnjem nadstropju), brez dvigala. Stopnice so **nizke**, zato hoja po njih ni naporna.
- **ogrevanje** je iz skupne kotlovnice, z nameščenimi kalorimetri na novih radiatorjih (2022).
- v neposredni bližini je **vsa potrebna infrastruktura**, pa tudi vse dobrobiti samega mestnega jedra, v katerem so najbližje **gledališče in opera**, restavracije, kavarne, slaščičarne, banke, pošta, trgovine;
- kuhinja s stroji in ena od garderobnih omar lahko ostanejo v stanovanju,
- vseljivo mesec dni po plačilu celotne kupnine.

STANOVANJE je PRIMERNO za družino, za **LASTNO UPORABO**, saj je **osnovna šola čez cesto**, v neposredni bližini je **vrtec**, nedaleč je **Mestni park s Piramido** za sprehode in rekreacijo.

Zaradi odlične lokacije je **VELIKA PRILOŽNOST ZA INVESTICIJO**:

- nahaja se **V NAJBOLJ NEPOSREDNI BLIŽINI VEČ FAKULTET**: Fakulteta za elektrotehniko, računalništvo in informatiko **FERI**, Fakulteta za strojništvo, Fakulteta za gradbeništvo, Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo;
- **ODLIČNA RAZPOREDITEV**: stanovanje ima **TRI VEČJE LOČENE SOBE**, od katerih **NOBENA NI PREHODNA**, hkrati pa je **KUHINJA Z JEDILNICO VELIK, ODPRT PROSTOR**, primeren za druženje, ki lahko v primeru oddaje študentom **NADOMESTI DNEVNO SOBO**.
VLJUDNO VABLJENI NA OGLED.