

Oddaja poslovni prostor TABOR, BLIZU TRŽAŠKE, CENTRA IN POVEZAV, 450,00 m²

8,00 EUR/m²/mesec



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Poslovni prostor - Skladišče
450,00 m²m²
P/P
TABOR, BLIZU TRŽAŠKE, CENTRA IN POVEZAV, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2023

450 m², skladišče, zgrajeno l. 1999, adaptirano l. 2023, P/P, Oddamo novejšo skladišče s prelepim razstavnim salonom - show room, na izjemni lokaciji blizu centra in blizu izvoza na avtocesto, veliko 450 m². Priporočamo, ker gre enega izmed najbolj urejenih skladiščno-razstavnih objektov v Mariboru - s sodobno infrastrukturo, estetsko dovršenostjo in odlično lokacijo. Ta omogoča učinkovito logistiko, hkrati pa ponuja profesionalno okolje za predstavitev vaše dejavnosti, oddamo. Cena: 8,00 EUR/m²/mes

ODDAMO NOVEJŠE SKLADIŠČE S PRELEPIM RAZSTAVNIM SALONOM - SHOW ROOM, NA IZJEMNI LOKACIJI BLIZU CENTRA IN BLIZU IZVOZA NA AVTOCESTO, VELIKO 450 m².

V neposredni bližini **Tržaške ceste**, čisto blizu **izvoza na avtocestne odseke**, **6 minut vožnje do Centra**, blizu **Tabora in Tezna**, oddamo v dolgoročni najem novejšo skladišče.

OSNOVNI PODATKI:

·; Skupna površina: 450 m²

·; Razporeditev:

1. Razstavni salon / ogrevano skladišče (209 m²), ki je lahko skladišče, **razstavni prostor, show room** za **avtomobile, pohištvo**, različne **naprave, demonstracije, predstavitve**.

To je skoraj nov, izjemno lepo urejen ogrevan prostor, ki je prava redkost in ga je težko dobiti v mestu, še posebno na odlični lokaciji, ki je blizu prometnih povezav, hkrati pa je mogoče kratkotrajno parkiranje za stranke na urejenem parkirišču.

2. Skladiščni del (203 m²): električna dvizna vrata povezujejo razstavni salon s **skladiščnim delom**; **roletna dvizna vrata**, visoka 4,3 m, omogočajo uvoz in **izvoz na zunanjo cesto**. Ta je mogoč s kombiji, tovornjaki in osebnimi vozili.

3. Pisarna + sanitarije (33 m²) pred razstaviščnim delom je **pisarna** za zaposlene, na levi pa **dvojne nove sanitarije**, moške in ženske. Ti prostori so ogrevani, hlajeni in prezračevani.

PREDNOSTI LOKACIJE:

·; 2 minuti od izvoza na avtocesto (Ljubljana-Avstrija-Madžarska-Hrvaška)

·; Hiter dostop do Tržaške in Ptujске ceste

·; Na koncu mirne ulice z urejenim dovozom

·; 6 minut od mestnega središča

DODATNE INFORMACIJE:

·; Objekt je varovan in ograjen

·; 24/7 dostop

·; Skladišču pripadata 2 parkirni mesti za zaposlene.

CENA NAJEMA:

·; **8,0 EUR/m² + DDV** (skupaj: 3.600 EUR/mesec + DDV)

STROŠKI:

- **elektrika** po porabi/odštevalnem števcu po ceni, ki velja na trgu za MPO

- **ogrevanje po porabi/kalorimetru po ceni, ki velja na trgu pri dobavitelju energije**

- **NUSZ** oz. davek na nepremičnine za površine, ki jih uporablja, po dejanskem obračunu FURS-a

- **ostale stroške: voda, kanalščina, odvoz smeti, požarna varnost, deratizacija, čiščenje itd., lahko organizira in plača najemnik** direktno sam izvajalcem ali pa to uredi lastnik in prefektura najemniku (dogovor oz. odvisno od dejavnosti najemnika)

V sklopu istega novega/preurejenega poslovnega objekta je **možno najeti še**:

- **nove pisarne** različnih velikosti od 17-26 m², na isti lokaciji, neposredno zraven skladišča. Cena najema je **10,5 EUR/m² + DDV** in fiksni stroški, ki znašajo **5,5 EUR/m² + DDV**.

- **visoko regalno skladišče**, 1.215 m², s paletnimi regali ali brez njih, z veliko nadstrešnico in urejenimi sanitarijami, garderobo in jedilnico; z moderno ogrevano/hlajeno in prezračevano delavnico, veliko 380 m² in parkiriščem

POGOJI NAJEMA:

Ob podpisu najemne pogodbe se plača **varščina v višini dveh najemnin**. Najemnino plačuje najemnik mesečno do 15. v mesecu za tekoči mesec. Stroške plačuje najemnik mesečno po obračunu za pretekli mesec.

Zahteva najemodajalca je, da najemnik prevzame stroške, povezane s sklepanjem najemne pogodbe, primopredaje, sestave vseh dokumentov, za kar najemnik ob podpisu najemne pogodbe agenciji plača stroške v višini ene najemnine in DDV.

PRIPOROČAMO, KER GRE ENEGA IZMED NAJBOLJ UREJENIH SKLADIŠČNO-RAZSTAVNIH OBJEKTOV V MARIBORU - S SODOBNO INFRASTRUKTURO, ESTETSKO DOVRŠENOSTJO IN ODLIČNO LOKACIJO. TA OMOGOČA UČINKOVITO LOGISTIKO, HKRATI PA PONUJA PROFESIONALNO OKOLJE ZA PREDSTAVITEV VAŠE DEJAVNOSTI. Vabljeni na ogled.