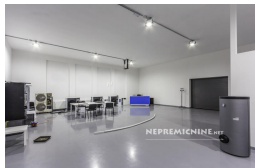


Oddaja poslovni prostor TABOR, OB TRŽAŠKI CESTI, SHOW ROOM, 450,00 m²

8,00 EUR/m²/mesec



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Poslovni prostor - Prostor za storitve
450,00 m²
P/P
TABOR, OB TRŽAŠKI CESTI, SHOW ROOM, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2023

450 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1999, adaptiran l. 2023, P/P, Na odlični lokaciji blizu centra Maribora in izvoza na avtocesto oddamo lepo urejen poslovni prostor, ki združuje sodoben, ogrevan razstavljalni salon (showroom) in funkcionalno skladišče. Nahaja se na lokaciji z odličnimi prometnimi povezavami, le 2 minuti od izvoza na avtocesto in 6 minut od centra mesta. Razstavljalni salon / showroom (209 m²): Svetel, ogrevan in estetsko dovršen prostor, idealen za predstavitve, demonstracije, razstave pohištva, naprav, vozil ali druge komercialne dejavnosti, oddamo. Cena: 8,00 EUR/m²/mes

ODDAMO RAZSTAVNI PROSTOR / SHOWROOM S SKLADIŠČEM, PISARNO, TOALETAMI (450 m²) IN PARKIRNIMI MESTI

Na odlični lokaciji blizu centra Maribora in izvoza na avtocesto oddamo lepo urejen poslovni prostor, ki združuje sodoben, ogrevan razstavljalni salon (showroom) in funkcionalno skladišče. Nahaja se na lokaciji z odličnimi prometnimi povezavami, le 2 minuti od izvoza na avtocesto in 6 minut od centra mesta.

RAZPOREDITEV PROSTORA (SKUPAJ 450 m²):

- Razstavljalni salon / showroom (209 m²): Svetel, ogrevan in estetsko dovršen prostor, idealen za predstavitve, demonstracije, razstave pohištva, naprav, vozil ali druge komercialne dejavnosti. Izjemno primeren za podjetja, ki želijo strankam ponuditi profesionalno izkušnjo v urejenem okolju z možnostjo parkiranja tik ob vhodu.

- Skladiščni del (203 m²): Povezan z razstavnim salonom prek električnih dvigalnih vrat. Ločen vhod z roletnimi vrati (višina 4.3 m) omogoča dostop na cesto z večjimi vozili (kombi, tovornjak, osebni avto).

- Pisarna in sanitarije (33 m²): Klimatizirana, ogrevana in prezračevana pisarna ob vhodu ter moške in ženske sanitarije.

PREDNOSTI LOKACIJE:

- 2 minuti od izvoza na avtocesto (Ljubljana, Avstrija, Madžarska, Hrvaška)

- Hiter dostop do Tržaške in Ptuijske ceste

- 6 minut do mestnega jedra

- Nahaja se na mirni, slepi ulici z urejenim dovozom

OSTALE INFORMACIJE:

- Varovan in ograjen objekt

- 24/7 dostop

- 2 parkirni mesti za zaposlene vključeni v najem

- Dodatna parkirišča za obiskovalce

NAJEMNINA:

8.0 EUR/m² + DDV (skupaj 3600 EUR/mesec + DDV)

OBRAČUN STROŠKOV:

Po dejanski porabi (elektrika, ogrevanje, voda, smeti). Možen dogovor o načinu plačila (direktno najemnik ali preko lastnika).

POGOJI NAJEMA:

- Varščina: 2 najemnini

- Najemnina: mesečno, 15. v mesecu za tekoči mesec

- Stroški: mesečno po obračunu

- Najemnik krije stroške priprave pogodbe in primopredaje v višini 1 najemnine + DDV (agenciji)

MOŽNOST DODATNEGA NAJEMA V ISTEM OBJEKTU:

- Nove pisarne (17-26 m²), neposredno ob prostoru: 10.5 EUR/m² + fiksni stroški

- Visoko regalno skladišče (1215 m²) + delavnica (380 m²), garderobe, sanitarije, jedilnica

PRIPOROČAMO OGLED!

Prostor je idealen za podjetja, ki potrebujejo kombinacijo reprezentativnega salona in funkcionalnega skladišča v sodobnem, varnem in prometno dostopnem okolju.