



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Skladišče

250,00 m²m²

P/P

TABOR, TRŽAŠKA CESTA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2020

250 m², skladišče, zgrajeno l. 1999, adaptirano l. 2020, P/P, Oddamo 250 m² urejenega skladišča na Tržaški cesti v Mariboru, tik ob avtocestnem priključku. Prostor je primeren za logistiko, distribucijo ali skladiščenje, možna je uporaba z regali ali brez. Višina je do 12 m, dostop 24/7, objekt je varovan, dovoz je primeren za vlačilce. Po potrebi je možno najeti plinski ali električni viličar. V ceno so vključena 4 parkirna mesta. Najemnina 6,50 EUR/m²/mesec. Zaželen je dolgoročni najem, oddamo. Cena: 1.700,00 EUR/mes

NA TRŽAŠKI CESTI ODDAMO SKLADIŠČE, 250 m². BLIZU IZVOZA NA AVTOCESTO

Na Tržaški cesti v Mariboru, v neposredni bližini avtocestnega priključka, oddamo v najem urejeno in funkcionalno paletno skladišče, primerno za logistične, distribucijske in skladiščne dejavnosti. Prostor je prilagodljiv potrebam najemnika in se lahko uporablja z obstoječimi regali ali kot odprto skladišče.

Osnovni podatki

Velikost najema: **250 m²**

Leto gradnje: 1999

Prenove: 2007 in 2020

Višina objekta: 10 m, 12 m na sredini objekta

Ogrevanje: neogrevano

Dostop: 24/7

Varnost: objekt je varovan

Dostopnost: dovoz primeren za vsa tovorna vozila, tudi za vlačilce

Oprema in dodatne možnosti

Možnost najema plinskega viličarja Daewoo

Možnost najema električnega paletnega viličarja

V najemnino sta vključeni 2 parkirni mesti pred skladiščem

Najemnina in obratovalni stroški

Najemnina: **6,80 EUR/m² mesečno**, skupaj **1.700,00 EUR** (plus DDV, če se stranki tako dogovorita)

NUSZ: približno 0,20 EUR/m² mesečno po zadnji odločbi

Varovanje objekta: okoli 35 EUR mesečno

Elektrika: približno 100 EUR mesečno, sorazmerno deljeno med najemnike glede na najeto površino

Odvoz odpadkov: najemnik si po potrebi uredi sam

Pogoji najema

Zaželen je dolgoročni najem.

Ob podpisu pogodbe se plača varščina v višini ene mesečne najemnine.

Plačilo za posredovanje v višini **ene mesečne najemnine plus DDV**.

Možen je tudi najem **300 m²**, ali pa celote, tj. **576 m²** skladišča.

SKLADIŠČE SE NAHAJA V UREJENI INDUSTRIJSKI CONI, NA GLAVNI VPADNICI V MARIBOR, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOCESTE, KAR ZAGOTAVLJA ODLIČNO LOGISTIČNO POVEZLJIVOST IN HITER DOSTOP DO VSEH GLAVNIH PROMETNIH SMERI.