



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

41,75 m²m²

3/5

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1949, adaptirano leta 2010

41,75 m², pisarna, zgrajena l. 1949, adaptirana l. 2010, 3/5 nad., oddamo. Cena: 10,00 EUR/m²/mes

V CENTRU MESTA ODDAMO VEČJO PISARNO, RAZDELJENO V DVA DELA

V centru mesta oddamo pisarno, veliko **41,75 m²**. Ima stekleno pregradno steno in vrata, ki jo delita na **dva dela**. **Opremljena je s pisarniškim pohištvom**.

Poslovni prostor se nahaja v **tretjem nadstropju** poslovne stavbe, zgrajene leta 1949, ki je bila redno obnavljana in zagotavlja urejeno in profesionalno poslovno okolje. Stavba je opremljena z dvigalom.

Pisarno odlikuje:

- **predelna stena**, ki loči prostora v dva dela,
- skupni hodnik še z eno pisarno, ki ima garderobno steno in stole ter se uporablja **kot čakalnica**,
- **sanitarije**, ki so del tega prostora in so na voljo samo najemnikom te pisarne in sosednje manjše pisarne.

Pisarna meri **35,82 m²**, poleg tega ima v souporabi delež hodnika in sanitarij (5,93 m²), kar skupaj zneso **41,75 m²**.

Pisarna je na **novu prepleškana**. Skupni hodnik je prehoden za ločeni del pisarn, kjer sta dva zaposlena. Sanitarije uporabljata samo dve pisarni.

Lokacija: v neposredni bližini so **pošta, sodišče, finančna uprava, banke** in vsa ostala potrebna infrastruktura **mestnega centra**.

Cena najema nepremičnine je **10 EUR/m²**, skupno **417 EUR/mesečno**.

Mesečni stroški v letu 2025 znašajo povprečno okoli **178 EUR/mesečno**; pozimi 89 EUR, poleti okoli 59 EUR. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča znaša **266 EUR letno**.

Mogoč je **najem še ene samostojne pisarne, 28,69 m²**, ali **pa celote, 70,44 m²**.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih v višini ene najemnine + DDV.

MIKROLOKACIJA JE ODLIČNA ZA VSE, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNO V CENTRU MESTA. ZELO PRIMERNO ZA ODVETNIŠKO PISARNO, PREDSTAVNIŠTVO, SNEMANJE PODCASTOV ipd.

Opomba: zaradi svoje prostornosti in akustičnih lastnosti je pisarna idealna tudi za **snemanje podcastov**. Veliko ustvarjalcev spletnih vsebin išče **profesionalne prostore za snemanje**, kar je tukaj mogoče – ena pisarna za snemanje, druga za tonskega mojstra. Pisarne so na mirni lokaciji z enakomerno osvetlitvijo, kar omogoča ustvarjanje kvalitetnih vsebin.