



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

70,44 m²

3/5

MB - CENTER, MESTA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1949, adaptirano leta 2010

70,44 m², pisarna, zgrajena l. 1949, adaptirana l. 2010, 3/5 nad., V Centru oddamo 3 pisarne, ki predstavljajo zaključeno celoto. Prostor se nahaja v tretjem nadstropju poslovne stavbe, ki ima dvigalo. Pisarne so prostorne in funkcionalne: 35,82 m², razdeljena v dve večji pisarni, samostojna 24,62 m², skupaj s predprostorom in lastnimi sanitarijami, ki skupaj obsegajo 10 m². Skupni predprostor vključuje garderobno steno in stole, ki se uporabljajo kot čakalnica izključno za te pisarne, oddamo. Cena: 10,00 EUR/m²/mes

V CENTRU MESTA ODDAMO POSLOVNI PROSTOR, velik 70,44 m², ki ima TRI OPREMLJENE PISARNE, SKUPNI PREDPROSTOR S ČAKALNICO in LASTNE SANITARIIJE

V Centru oddamo **3 pisarne**, ki predstavljajo **zaključeno celoto**. Prostor se nahaja v **tretjem nadstropju** poslovne stavbe, zgrajene leta 1949, ki je bila redno obnavljana in zagotavlja urejeno in profesionalno poslovno okolje. Stavba je opremljena z **dvigalom**.

Pisarne so prostorne in funkcionalne:

- **pisarna 1 (35,82 m²)** je razdeljena v dve večji pisarni,
- **pisarna 2 (24,62 m²)**,
- skupaj s predprostorom in lastnimi sanitarijami, ki skupaj obsegajo **10 m²**.

Skupni predprostor vključuje garderobno steno in stole, ki se uporabljajo **kot čakalnica** izključno za te pisarne.

Razporeditev:

- **dva vhoda** v pisarne iz lastnega predprostora:
 - na levi je **vhod v večjo pisarno**, ki je s steklenimi stenskimi paneli in vrati pregrajena v dva dela.
 - drugi vhod vodi v tretjo, samostojno pisarno.
- na desni strani se nahajajo **sanitarije**, ki so na voljo **samo za te tri pisarne**.

Pisarne so **novi prepleskane** in **opremljene**. Skupni hodnik je prehodni še za ločeni del pisarn, kjer sta dva zaposlena.

Lokacija: v najbolj neposredni bližini so **pošta, sodišče, finančna uprava, banke**, in vsa ostala potrebna infrastruktura **mestnega centra**.

Cena najema nepremičnine je **10 EUR/m²**, skupno **700 EUR**

Mesečni stroški v letu 2025 znašajo povprečno okoli **240 EUR/mesečno**; pozimi 300 EUR, poleti okoli 126 EUR. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča znaša 450 EUR letno.

Mogoč je tudi **najem vsakega dela posebej, 41,75 m² ali 28,70 m²**.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih v višini ene najemnine + DDV.

MIKROLOKACIJA JE ODLIČNA ZA VSE, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNE V CENTRU MESTA. ZELO PRIMERNO ZA ODVETNIŠKO PISARNO, PREDSTAVNIŠTVO, SNEMANJE PODCASTOV ipd.