Prodaja hiša MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, 233,50 m²

342.500,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**233,50 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2026**
Energetski razred:	

233,5 m², samostojna, zgrajena l. 2026, 557 m² zemljišča, P+1, Novozgrajena hiša v 3. gradbeni fazi; sodobno zasnovana enostanovanjska hiša, ki jo odlikujejo resnično elegantna arhitektura, premišljena razporeditev prostorov in zelo kakovostna klasična gradnja. Kupec si lahko izbere fazo, do katere bo hiša dokončana. Bivalnih površin je 157,7 m², neto tlorisnih pa 233,5 m². Odlična lokacija: do avtobusne postaje je 3 minute hoje, do osnovne šole, vrtca, trgovine 3 minute vožnje ali 18 minut hoje, do in avtocestnega priključka pa 3 minute vožnje, prodamo. Cena: 342.500,00 EUR

NOVOZGRAJENA HIŠA v 3. gradbeni fazi, V MIRNEM OKOLJU MIKLAVŽA na DRAVSKEM POLJU, NA ODLIČNI LOKACIJI. KUPEC SI LAHKO IZBERE ENO OD FAZ, DO KATERE BO HIŠA DOKONČANA
V občini **Miklavž na Dravskem polju** je naprodaj **sodobno zasnovana enostanovanjska hiša**, ki jo odlikujejo resnično **elegantna arhitektura**, premišljena **razporeditev prostorov** in **zelo kakovostna klasična gradnja**.
Posebna pozornost je namenjena tudi **notranji zasnovi prostorov**. Odprtost in funkcionalna razporeditev ustvarjajo prijeten, zračen in praktičen dom **v dveh etažah**, v pritličju in 1. nadstropju. Bivalnih površin je **157,7 m²**neto tlorisnih pa **233,5 m².**
Za piko na i se nepremičnina nahaja na **mirni in lepi lokaciji**, hkrati pa je blizu **vsa infrastruktura**: do avtobusne postaje je 3 minute hoje, do osnovne šole, vrtca, trgovine 3 minute vožnje ali 18 minut hoje in do avtocestnega priključka 3 minute vožnje.
Za gradnjo je izdano **pravnomočno gradbeno dovoljenje**, objekt je **že zgrajen** do **3. gradbene faze**, nepremičnina je **vpisana v zemljiško knjigo**.
Posebnost ponudbe je možnost izbire med **tremi stopnjami dokončanosti**, zato lahko kupec obseg izvedenih del prilagodi svojim željam, potrebam in finančnemu načrtu.
OSNOVNI PODATKI – 3. gradbena faza:
• zemljišče v izmeri **557 m²**,
• urejeni priključki do hiše,
• nadstrešek, povezan s hišo, za **dva avtomobila**,
• dvorišče, splanirano do travne ruše,
• kakovostna gradnja iz opeke in betona,
• souporaba dostopne ceste.
CENA: 342.500,00 EUR
2. VARIANTA – ZUNANJI OVOJ OBJEKTA
Poleg vsega iz 1. variante vključuje še:
• fasado,
• dokončano streho,
• okna.
CENA: 456.700,00 EUR
3. VARIANTA – VISOKA STOPNJA DOKONČANOSTI
Poleg vsega iz 2. variante vključuje še:
• grobe elektroinštalacije,
• osnovne strojne inštalacije,
• vodovod,
• kanalizacijo,
• ogrevanje,
• hlajenje,
• estrihe,
• omete.
Kupec nato nepremičnino dokonča po svojih željah. V njegovi izbiri in izvedbi ostanejo:
• keramika, parketi, slikopleskarska dela, notranje stavbno pohištvo, ograja, tlakovci, terasa, zasaditev.
CENA: 542.300,00 EUR
PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE DOM, ZASNOVAN Z MISLIJO NA UDOBNO BIVANJE. HIŠO, KI JE DOVOLJ VELIKA, IMA ZELO LEPO RAZPOREDITEV PROSTOROV, JE GRAJENA KVALITETNO, KLASIČNO in ponuja na eni strani BIVANJE V SODOBNEM NOVEM DOMU, Z NIZKIMI STROŠKI OGREVANJA (toplotna črpalka), na drugi strani pa ŽIVLJENJE V BOLJ NARAVNEM OKOLJU.
Pokličite (031 650 034) ali nam pišite (gral@real.si) za točno lokacijo, dodatne fotografije, načrte in dokumentacijo. Vljudno vas vabimo na ogled.

GRAL REAL d.o.o. NEPREMIČNINSKA AGENCIJA

GRAL REAL, nepremičninska agencija, d.o.o.
Trg Leona Štuklja 5
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031 650 034**
gral@real.si