



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Skladišče

576,00 m²

P/P

TABOR, TRŽAŠKA CESTA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2020

576 m², skladišče, zgrajeno l. 1999, adaptirano l. 2020, P/P, Na odlični lokaciji na Tržaški cesti, neposredno ob avtocestnem priključku v Mariboru, oddamo svetlo, urejeno in prostorno paletno skladišče velikosti 576 m² (možen tudi najem 250-300 m²). Višina 10-12 m omogoča učinkovito izrabo prostora, dostop je 24/7, objekt je varovan, dovoz pa prilagojen za vlačilce. Po potrebi sta na voljo plinski ali električni viličar. V ceno so vključena 4 parkirna mesta. Idealno za logistiko, distribucijo in e-trgovino. Najemnina 6,50 EUR/m²/mesec, oddamo. Cena: 3.744,00 EUR/mes

ODDAMO SKLADIŠČE, ČISTO BLIZU IZVOZA NA AVTOCESTO, 576 m²

Na Tržaški cesti v Mariboru, v neposredni bližini avtocestnega priključka, oddamo v najem urejeno in funkcionalno paletno skladišče, primerno za logistične, distribucijske in skladiščne dejavnosti. Prostor je prilagodljiv potrebam najemnika in se lahko uporablja **z obstoječimi regali** ali kot **odprto skladišče**.

Osnovni podatki

Velikost najema: 576 m²

Leto gradnje: 1999

Prenove: 2007 in 2020

Višina objekta: 10 m, 12 m na sredini objekta

Ogrevanje: neogrevano

Dostop: 24/7

Varnost: objekt je varovan

Dostopnost: dovoz primeren za vsa tovorna vozila, tudi za vlačilce.

Oprema in dodatne možnosti

Možnost najema plinskega viličarja Daewoo.

Možnost najema električnega paletnega viličarja.

V najemnino so vključena **4 parkirna mesta** pred skladiščem.

Najemnina in obratovalni stroški

Najemnina: **6,50 EUR/m² mesečno** (plus DDV če se stranki tako dogovorita)

NUSZ: približno 0,20 EUR/m² mesečno po zadnji odločbi

Varovanje objekta: okoli 35 EUR mesečno

Elektrika: približno 100 EUR mesečno sorazmerno deljeno med najemnike glede na najeto površino

Odvoz odpadkov: najemnik si po potrebi uredi sam

Pogoji najema

Zaželen je dolgoročen najem.

Ob podpisu pogodbe se plača varščina v višini ene mesečne najemnine.

Plačilo za posredovanje v višini 1 mesečne najemnine plus DDV.

Možen je tudi **najem manjših površin od 250 do 300 m²**.

SKLADIŠČE SE NAHAJA V UREJENI INDUSTRIJSKI CONI, NA GLAVNI VPADNICI V MARIBOR, Z NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOCESTE, KAR ZAGOTAVLJA ODLIČNO LOGISTIČNO POVEZLJIVOST IN HITER DOSTOP DO VSEH GLAVNIH PROMETNIH SMERI.