



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
285,20 m²m²
K+P+M
LOVRENC NA POHORJU, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2008

285,2 m², samostojna, zgrajena l. 2008, 1.233 m² zemljišča, K+P+M, Novejša in lepo urejena stanovanjska hiša, za življenje v objemu pohorskih gozdov, z veliko možnostmi za rekreacijo, sprostitvev in zdrav življenjski slog; lokacija, kjer je mnogo pohodniških poti, čudovita lovrenška jezera in neokrnjena narava. Če vam je pomembno biti v stiku z naravo na vsakem koraku, dihati bistveno čistejši zrak, živeti v okolju, ki daje občutek varnosti in umirjenosti, poleti uživati v zmernih temperaturah, hoditi na sprehode, gobariti, kolesariti, vljudno vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 259.000,00 EUR

NOVEJŠA in LEPO UREJENA STANOVANJSKA HIŠA, ZA ŽIVLJENJE V OBJEMU POHORSKIH GOZDOV, z VELIKO MOŽNOSTMI ZA REKREACIJO, SPROSTITVEV IN ZDRAV ŽIVLJENJSKI SLOG; LOKACIJA, KJER JE MNOGO POHODNIŠKIH POTI, ČUDOVITA LOVRENŠKA JEZERA IN NEOKRNJENA NARAVA.

Prodamo prostorno in zelo prijetno opremljeno **novejšo stanovanjsko hišo**, zgrajeno leta **2008**, ki se nahaja v urejenem stanovanjskem naselju, v mirnem delu Lovrenca na Pohorju. Hiša ima **pravnomočno gradbeno in uporabno dovoljenje, vpisana je v kataster stavb**.

Za hišo je na zemljišču še **večja novejša lesena nadstrešnica**, kjer je zunanji žar, prostor za mizo s stoli, gugalnim stolom in možnostjo shranjevanja pod streho.

Osnovne značilnosti

- neto tlorisna površina: **285,20 m²**
- bivalna površina: **192,60 m²**
- etažnost: K + P + M. Klet meti 92 m², pritličje 88 m² in mansarda z dvema balkonom 104,30 m².
- parcela: **1.233 m²** (708 m² stavbnega zemljišča, ki je **ravno** in 525 m² kmetijskega zemljišča, ki se **vzpenja po hribu**)
- ogrevanje: centralno, na les, z zalogovnikom toplote.

Razporeditev prostorov

- **Pritličje**: velik odprt bivalni prostor (41,5 m²) z dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo v L postavitvi, povsem samostojen del s spalnico, garderobo in kopalnico, hodnik z vgradnimi omarami, dodatne sanitarije in predprostor.
- **Zgornje nadstropje**, delno mansardno: večji osrednji prostor, dve spalnici, dve kopalnici (ena nedokončana) ter dva balkona (7,3 m²). Stopnice potrebujejo finalno obdelavo.
- **Klet**: velika garaža, shramba, pralnica, dodatna kuhinja z jedilnico, kopalnica s sanitarijami.

Udobje in dodatne prednosti

- **Kakovostna gradnja**, parket v sobah in keramika v kopalnicah ter hodnikih.
- **Rolete** na vseh oknih in balkonskih vratih.
- Urejena okolica s teraso in **lepo zasajenim zelenjem** ter pokrit letni žar.
- Možnost **parkiranja več vozil**.
- Določena **stanovanjska oprema** je vključena v ceno.

Na vhodnem delu hiše v enem delu **ni bila dokončana fasada**, nadstrešnica nad vhodom in tlakovci na dovozu. Sicer pa je hiša zelo lepo opremljena, urejena in vzdrževana.

Lokacija

- Osnovna šola: 12 minut peš
- Trgovina: 600 m
- Avtobusna postaja: 700 m

ODLIČNA PRILOŽNOST ZA VSE, KI SI ŽELITE ŽIVETI NA LOKACIJI, KI JE OBDANA Z GOZDOVI, BREZ MESTNEGA HRUPA IN Z MANJ STRESA, KI PRIHAJA IZ OKOLJA. ČE VAM JE POMEMBNO BITI V STIKU Z NARAVO NA VSAKEM KORAKU, DIHATI BISTVENO ČISTEJŠI ZRAK, ŽIVETI V OKOLJU, KI DAJE OČUTEK VARNOSTI IN UMIRJENOSTI, POLETI UŽIVATI V ZMERNIH TEMPERATURAH, HODITI NA SPREHODE, GOBARITI, KOLESARITI, STE VLJUDNO VABLJENI NA OGLED.