



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

28,69 m²m²

3/5

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1949, adaptirano leta 2010

28,69 m², pisarna, zgrajena l. 1949, adaptirana l. 2010, 3/5 nad., V centru mesta oddamo pisarno, veliko 28,69 m². Je opremljena s pisarniškim pohištvom. V centru mesta oddamo pisarno, veliko 28,69 m². Je opremljena s pisarniškim pohištvom. Poslovni prostor se nahaja v tretjem nadstropju poslovne stavbe, zgrajene leta 1949, ki je bila redno obnavljana in zagotavlja urejeno in profesionalno poslovno okolje. Stavba je opremljena z dvigalom. Pisarna meri 24,62 m², poleg tega ima v souporabi hodnik, kjer so garderobna stena in stoli ter se uporablja kot čakalnica, oddamo. Cena: 10,00 EUR/m²/mes

V CENTRU MESTA ODDAMO PISARNO

V centru mesta oddamo pisarno, veliko **28,69m²**. Je **opremljena s pisarniškim pohištvom**.

Poslovni prostor se nahaja v **tretjem nadstropju** poslovne stavbe, zgrajene leta 1949, ki je bila redno obnavljana in zagotavlja urejeno in profesionalno poslovno okolje. Stavba je opremljena z dvigalom.

Pisarna meri **24,62 m²**, poleg tega ima v souporabi **hodnik**, kjer so garderobna stena in stoli ter se uporablja **kot čakalnica** in sanitarije (4,07 m²), kar skupaj zneso **28,69 m²**.

Hodnik je v skupni rabi samo še z eno pisarno, prehodni pa je za ločeni del pisarn, kjer sta dva zaposlena. Sanitarije uporabljata samo dve pisarni. Pisarna je sveže **prepleskana**.

Lokacija: v neposredni bližini so **pošta, sodišče, finančna uprava, banke** in vsa ostala potrebna infrastruktura **mestnega centra**.

Cena najema nepremičnine je **10 EUR/m²**, skupno **287 EUR/mesečno**.

Mesečni stroški v letu 2025 znašajo povprečno okoli **122 EUR/mesečno**; pozimi 61 EUR, poleti okoli 41 EUR. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča znaša **183 EUR letno**.

Mogoč je **najem druge** samostojne **pisarne, 41,45 m²**, ali **pa celote 70,44 m²**.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih v višini ene najemnine + DDV.

MIKROLOKACIJA JE ODLIČNA ZA VSE, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNO V CENTRU MESTA, V UREJENEM POSLOVNEM OKOLJU.