



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Pisarna

64,50 m²m²

PK/4

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1913, adaptirano leta 2015

64,5 m², pisarna, zgrajena l. 1913, adaptirana l. 2015, PK/4 nad., V centru mesta, v obnovljeni meščanski stavbi iz leta 1913, popolnoma obnovljeni 2015, prodamo poslovni prostor velikosti 64,5 m², ki obsega tri med seboj povezane pisarne. Poseben značaj prostorom dajejo značilni obokani stropi, masivni zidovi pa zagotavljajo mirno delovno okolje. Kljub polkletni legi so pisarne prijetno svetle. Prostori imajo čajno kuhinjo, ogrevanje, hlajenje in prezračevanje z rekuperatorjem. V stavbi je dvigalo. Cena: 85.000 EUR + 22 % DDV, skupaj 103.700,00 EUR, prodamo. Cena: 85.000,00 EUR

V CENTRU MESTA PRODAMO POSLOVNI PROSTOR Z OBOKANIMI STROPI V MEŠČANSKI STAVBI - 64,5 m²

V centru mesta, v zelo lepo obnovljeni meščanski stavbi iz leta 1913, prodamo poslovni prostor s posebnim arhitekturnim značajem, ki ga ustvarjajo obokani stropi in masivni zidovi.

Poslovni prostor v skupni izmeri **64,5 m²** se nahaja v **polkletni etaži** zelo lepe in **urejene meščanske stanovanjsko-poslovne stavbe** in obsega **tri med seboj povezane pisarne**.

Posebnost vseh treh pisarn so značilni obokani stropi, ki ohranjajo čar stare meščanske arhitekture in dajejo prostorom **poseben značaj**.

Masivni zidovi pripomorejo tudi k dobri zvočni izoliranosti prostorov.

Kljub polkletni legi so pisarne zaradi večjega števila oken prijetno osvetljene.

Stavba je bila skozi leta temeljito obnovljena in predstavlja zelo lepo in urejeno poslovno okolje:

- leta 2010 so bili obnovljeni fasada in streha ter zamenjana okna,
- leta 2015 je bila v celoti obnovljena notranjost stavbe.

Razporeditev in oprema poslovnega prostora:

Poslovni prostor sestavljajo **tri med seboj povezane pisarne**. V pisarni desno od vhoda je urejena tudi **čajna kuhinja**.

Poslovni prostor ima **videofon**, v stavbi je na voljo tudi **dvigalo**. Sanitarije se nahajajo v isti etaži in so v souporabi samo še z dvema drugima pisarnama, ki sta v tem delu stavbe.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s stenskimi konvektorji, za prezračevanje pa skrbi sistem z rekuperatorjem.

Poslovni prostor je primeren za pisarniško, svetovalno, računovodsko, odvetniško ali drugo storitveno dejavnost.

Cena: 85.000,00 EUR + 22 % DDV, skupaj **103.700,00 EUR**.

Vpisano v zemljiško knjigo; pravnomočno gradbeno in uporabno dovoljenje; vseljivo po dogovoru.