



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
233,50 m²m²
P+1
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2026

233,5 m², samostojna, zgrajena l. 2026, 557 m² zemljišča, P+1, Novozgrajena hiša v 3. gradbeni fazi, sodobno zasnovana enostanovanjska hiša, ki jo odlikujejo resnično elegantna arhitektura, premišljena razporeditev prostorov in zelo kakovostna klasična gradnja. Kupec si lahko izbere fazo, do katere bo hiša dokončana. Bivalnih površin je 157,7 m², neto tlorisnih pa 233,5 m². Odlična lokacija: do avtobusne postaje je 3 minute hoje, do osnovne šole, vrtca, trgovine 3 minute vožnje ali 18 minut hoje in do avtocestnega priključka 3 minute vožnje, prodamo. Cena: 342.500,00 EUR

NOVOZGRAJENA HIŠA v 3. gradbeni fazi, V MIRNEM OKOLJU MIKLAVŽA na DRAVSKEM POLJU, NA ODLIČNI LOKACIJI. KUPEC SI LAHKO IZBERE FAZO, DO KATERE BO HIŠA DOKONČANA

V občini Miklavž na Dravskem polju je naprodaj **sodobno zasnovana enostanovanjska hiša**, ki jo odlikujejo resnično **elegantna arhitektura**, premišljena **razporeditev prostorov in zelo kakovostna klasična gradnja**.

Posebna pozornost je namenjena tudi **notranji zasnovi prostorov**. Odprtost in funkcionalna razporeditev ustvarjajo prijeten, zračen in praktičen dom **v dveh etažah**, v pritličju in 1. nadstropju. Bivalnih površin je **157,7 m²**neto tlorisnih pa **233,5 m²**.

Za piko na i se nepremičnina nahaja na **mirni in lepi lokaciji**, hkrati pa je blizu **vsaj infrastrukture**: do avtobusne postaje je 3 minute hoje, do osnovne šole, vrtca, trgovine 3 minute vožnje ali 18 minut hoje in do avtocestnega priključka 3 minute vožnje.

Za gradnjo je izdano **pravnomočno gradbeno dovoljenje**, objekt je **že zgrajen do 3. gradbene faze**, nepremičnina je **vpisana v zemljiško knjigo**.

Posebnost ponudbe je možnost izbire med **tremi stopnjami dokončnosti**, zato lahko kupec obseg izvedenih del prilagodi svojim željam, potrebam in finančnemu načrtu.

OSNOVNI PODATKI - 3. gradbena faza:

- zemljišče v izmeri **557 m²**,
- urejeni priključki do hiše,
- nadstrešek, povezan s hišo, za **dva avtomobila**,
- dvorišče, splanirano do travne ruše,
- kakovostna gradnja iz opeke in betona,
- souporaba dostopne ceste.

CENA: 342.500,00 EUR

2. VARIANTA - ZUNANJI OVOJ OBJEKTA

Poleg vsega iz 1. variante vključuje še:

- fasado,
- dokončano streho,
- okna.

CENA: 456.700,00 EUR

3. VARIANTA - VISOKA STOPNJA DOKONČANOSTI

Poleg vsega iz 2. variante vključuje še:

- grobe elektroinštalacije,
- osnovne strojne inštalacije,
- vodovod,
- kanalizacijo,
- ogrevanje,
- hlajenje,
- estrihe,
- omete.

Kupec nato nepremičnino dokonča po svojih željah. V njegovi izbiri in izvedbi ostanejo:

- keramika, parketi, slikopleskarska dela, notranje stavbno pohištvo, ograja, tlakovci, terasa, zasaditev.

CENA: 542.300,00 EUR

PRIPOROČAMO VSEM, KI ISČETE DOM, ZASNOVAN Z MISLIJO NA UDOBNO BIVANJE. HIŠO, KI JE DOVOLJ VELIKA, IMA ZELO LEPO RAZPOREDITEV PROSTOROV, JE GRAJENA KLASIČNO in ponuja na eni strani BIVANJE V SODOBNEM NOvem DOMU, Z NIZKIMI STROŠKI OGREVANJA (toplotna črpalka), na drugi strani pa ŽIVLJENJE V BOLJ NARAVNEM OKOLJU.

Pokličite (031 650 034) ali nam pišite (gral@real.si) za načrte in dokumentacijo. Vljudno vas vabimo na ogled.