

Prodaja poslovni prostor TABOR, OB DRAVI, NASPROTI LENTA, 177,80 m²

425.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Poslovni prostor - Kombiniran prostor
177,80 m²m²
P/2
TABOR, OB DRAVI, NASPROTI LENTA, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1885, adaptirano leta 2025

177,8 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1885, adaptiran l. 2025, P/2 nad., Poslovni prostor, kjer je lahko trgovina, pisarne, servisna delavnica in pisarne, poslovno trgovski prostor, na odlični lokaciji, ki je že sama po sebi dobra reklama za posel. Zaradi nove brvi, ki povezuje Center in začetek Tabora, je stavba na izjemno atraktivni lokaciji, vidna z Lenta, Splavarske brvi in Starega mostu. Odlično za lastno uporabo in oddajanje, ker ima poslovni prostor tri ločene enote. Prelepa lokacija in izvrstno poslovno okolje, ki ponuja najlepše poglede na Lent in Center, prodamo. Cena: 425.000,00 EUR

POSLOVNI PROSTOR NA VRHUNSKI LOKACIJI OB DRAVI - SODOBNO OBNOVLJEN ULIČNI LOKAL S PREKRASIM RAZGLEDOM

Na izjemni lokaciji ob reki Dravi, neposredno ob **novi Splavarski brvi**, ki povezuje **Lent** in **Tabor**, je na voljo **popolnoma obnovljen poslovni prostor** v reprezentančni stavbi z letnico 1885. Nahaja se **v pritličju** večstanovanjske stavbe in se ponaša z **velikimi izložbenimi okni**, ki prostor odpirajo proti Lentu, centru mesta in Dravi.

KLJUČNE PREDNOSTI NEPREMIČNINE:

- Neto tlorisna površina: **177,8 m²**
 - Po podatkih GURS:
 - Prodajalna: **83,3 m²**
 - Proizvodni/skladiščni prostor: **54,4 m²**
 - Tehnični prostor: **40,1 m²**
- **Popolna prenova** v zadnjih dveh letih: nova okna, vrata, elektro in vodovodne inštalacije, talne in stenske obloge, sanitarije (3 kopalnice), ogrevanje z IR paneli, rekuperacija.
- **Tri ločeni vhodi**: dva s ceste, eden iz notranjega dvorišča.
- **Možnost razdelitve na tri ločene enote** ali **odprtje v en sam prostor**.
- **Izjemna svetloba** in velik potencial za raznoliko poslovno rabo: **trgovina, storitvena dejavnost, pisarne, studio** ipd.
- K prostoru pripada še **klet**.
- **Večje občinsko parkirišče** neposredno pred stavbo, označena dostavna mesta ob strani.

O STAVBI:

Stavba je **arhitekturni biser**, zgrajena leta 1885, in je pod spomeniškim varstvom. V zadnjih dveh letih je bila deležna **temeljite obnove**:

- 2023: menjava strehe, žlebov, prenova vseh inštalacij.
- 2024: nova fasada z vidnimi originalnimi intarzijami, nova zunanja okna in vrata, obnovljeno notranje dvorišče in podest.

OSTALE INFORMACIJE:

- Stavba je vpisana v **Zemljiško knjigo, prosta bremen**.
- Energetski razred: **D**.
- Cena: **425.000 EUR**

IZJEMNA PRILOŽNOST zaradi lokacije, ki je sama po sebi odlična reklama:

Za vse, ki iščete prostor za:

- **trgovino**
- **pisarne**
- **storitveno dejavnost**
- **studio**
- ali **investicijo za oddajanje**

LOKACIJA, ki zagotavlja **visoko vidnost, pretočnost ljudi, ODLIČNO ZA LASTNO PROMOCIJO** in hkrati **IZVRSTNO POSLOVNO OKOLJE, KI PONUJA NAJLEPŠE POGLEDE NA LENT IN CENTER MESTA**.