



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**22,30 m<sup>2</sup>**

**SLOVENSKA BISTRICA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1953, adaptirano leta 2015**

22,3 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1953, adaptirana l. 2015, oddaja, opremljena pisarna v centru Slovenske Bistrice, 22,3 m<sup>2</sup>; najemnina in fiksni stroški skupaj znašajo 267,6 EUR/ m<sup>2</sup>; opremljena s pohištvo in klimatsko napravo; skupne sanitarije; skupna čajna kuhinja, parkirišče na dvorišču stavbe; bližina avtocestne povezave v vse smeri, Ljubljana, Maribor, Zagreb, Avstrija, mogoč tudi najem skladiščnega prostora, zagotovljeno parkiranje, oddamo. Cena: 267,60 EUR/mes

## **ODDAMO OPREMLJENO PISARNO V CENTRU SLOVENSKE BISTRICE, VELIKO 22,3 m<sup>2</sup>, KI SKUPAJ Z NAJEMNINO IN FIKSNIMI STROŠKI ZNAŠA 267,6 EUR/m<sup>2</sup>**

V Slovenski Bistrici oddamo pisarno, veliko **22,3 m<sup>2</sup>**, opremljeno s **pisarniškim pohištvo**.

Nahaja se v poslovni stavbi, zgrajeni leta 1953, ki je bila sprti obnavljana in je lepo urejena. Vsaka pisarna ima vstop iz skupnega hodnika; opremljena je s pohištvo in klimatsko napravo. **Sanitarije** so skupne za celotno etažo. Na koncu hodnika je tudi **skupna čajna kuhinja**. Vsi priključki so v stavbi.

**Dostop je urejen po javni cesti**, na dvorišču stavbe je **parkirišče**.

V najbolj neposredni bližini pisarne se nahajajo pošta, banka in trgovine. Izjemno blizu je **avtocestna povezava** v vse smeri, Ljubljana, Maribor, Zagreb, Avstrija ipd. Cena za najem s fiksnimi stroški je 12 EUR/m<sup>2</sup>, skupno 267,6 EUR (in DDV, če se pogodbeni stranki tako dogovorita).

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača **varščino v višini dveh najemnin** in **agenciji stroške**, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredajo in hrambo slikovnega gradiva.

Ogrevanje je na klimatsko napravo. Energetska izkaznica je D.

Mogoč je najem več pisarn s konferenčno sobo v skupni velikosti **179 m<sup>2</sup>**. Pisarne so opremljene s **pisarniškim pohištvo** in vsaka ima svojo klimatsko napravo.

Poleg pisarn in konferenčne sobe je mogoč tudi najem **skladiščnega prostora** v velikosti **380 m<sup>2</sup>**. Cena za najem skladiščnega prostora je **1.520,00 EUR mesečno** (+ DDV).

**PRIPOROČAMO, ČE IŠČETE OPREMLJENO PISARNO NA ODLIČNI LOKACIJI, KJER JE ZAGOTOVLJENO PARKIRANJE**