



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

20,30 m²m²

1/4

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980

Merjena EI: 119 kWh/m²a

20,3 m², pisarna, zgrajena l. 1980, 1/4 nad., V peš coni oddamo pisarno, veliko 20,3 m², opremljeno s pisarniškim pohištvom. Ima južno lego, s pogledom na drevesa, zasajena pred stavbo in na drugo poslovno stavbo. Nahaja se v prvem nadstropju poslovne stavbe, grajene leta 1980, ki je urejena; ima tudi dvigalo. Čajna kuhinja in sanitarije so bile pred nekaj leti obnovljene in so skupne za 1. nadstropje, oddamo. Cena: 180,00 EUR/mes

ODDAMO OPREMLJENO PISARNO V CENTRU MESTA, V PEŠ CONI, VELIKO 20,3 m²

V peš coni oddamo pisarno, veliko **20,3 m²**, opremljeno s pisarniškim pohištvom. Ima **južno** lego, s pogledom na drevesa, zasajena pred stavbo in na drugo poslovno stavbo.

Nahaja se v **prvem nadstropju** poslovne stavbe, grajene leta 1980, ki je urejena; ima tudi **dvigalo**.

Pisarna se nahaja na koncu prve polovice hodnika, je svetla, opremljena z vgradnimi pisarniški omarami in pisalnimi mizami in stoli, kjer je dovolj prostora za dva ali tri zaposlene. Idealno tudi za delo s strankami. Pred kratkim so bile zamenjane zunanje žaluzije na oknih; tudi sicer je pisarna v dobrem stanju.

Čajna kuhinja in sanitarije so bile pred nekaj leti obnovljene in so skupne za 1. nadstropje.

V najbolj neposredni bližini pisarne se nahajajo pošta, sodišče, finančna uprava, banke, gostinski lokali in vsa ostala potrebna infrastruktura mestnega centra. Cena za najem poslovnega prostora je **9 EUR/m²**, skupno **180 EUR**. Račun upravnika stavbe (ogrevanje, elektrika, obratovalni stroški...) je v letu 2023 znašal povprečno 82,07 EUR na mesec. Stroški vključujejo vse, razen čiščenja same pisarne in NUSZ, tj. nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ki je v letu 2023 znašala 11,02 EUR/mesečno; plača se enkrat letno.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača **varščina v vrednosti dveh najemnin** in agenciji **stroške**, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredajo in hrambo slikovnega gradiva.

Energetski izkaznica za stavbo je merjena, 119 kWh/m²a.

PRIPOROČAMO VSEM, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE LEPO UREJENO PISARNO V CENTRU MESTA.

Vljudno vabljeni na ogled.