



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.295,00 m²m²

Lokacija:

MOČNA, PERNICA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.295 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Ekskluzivno prodamo 1295 m² veliko zazidljivo stavbno zemljišče v Pernici, s pogledom na jezero, z gradbenim dovoljenjem, izdelanim projektom in plačanim komunalnim prispevkom, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

EKSKLUZIVNO PRODAMO 1295 m² VELIKO ZAZIDLJIVO STAVBNO ZEMLJIŠČE V PERNICI, S POGLEDOM NA JEZERO, Z GRADBENIM DOVOLJENJEM, IZDELANIM PROJEKTOM in PLAČANIM KOMUNALNIM PRISPEVKOM

V Pernici, natančneje v naselju Močna, prodamo **zazidljivo stavbno zemljišče**, veliko **1295 m²**. Zemljišče je lepo, dokaj ravno, z manjšim naklonom proti cesti in s pogledom na malce oddaljeno **jezero Pristava**.

Za parcelo je izdano **veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje, izdelan projekt**, torej izveden arhitekturni in gradbeni del projekta, skupaj z vsemi potrebnimi dokumenti za izvedbo gradnje (PZlji, Statično poročilo, itd.).

Slike, prikazane v tem oglasu, predstavljajo vizualizacijo stanovanjskega objekta in so objavljene z namenom predstavitve zunanjega izgleda **hiše** in delno notranjosti. V osnovi gre za že izdelan projekt za **nadstandardno hišo** s površino okoli **600 m²** bruto. Mogoča je tudi sprememba projekta.

Plačan je **komunalni prispevek**. Prodajalec nudi tudi možnost **gradnje na ključ**.

Zemljišče je enostavno dostopno, prav tako pa je že **urejen asfaltiran uvoz** do parcele, ki je bil zahtevan za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Zaradi odličnih **avtocestnih povezav** je **lokacija zanimiva** za vse tiste, ki zaradi svojega dela potrebujete **hiter dostop do avtoceste**. Do avtocestnega razcepa v Pesnici je 8 minut, do avstrijske meje 15, ravno tako do centra Maribora. Do Lenarta, ki je upravno središče, je 6 minut oz. 5,5 km.

Vpisano v zemljiško knjigo in prosto vseh bremen.

Skupna cena stavbnega zemljišča in vse dokumentacije znaša **135.000,00 EUR**.

PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE ZAZIDLJIVO PARCELO NA MIRNI IN LEPI LOKACIJI, S POGLEDOM NA JEZERO in Z MOŽNOSTJO HITREGA PRIČETKA GRADNJE.