



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Prostor za storitve
Velikost:	410,00 m²m²
Lokacija:	MARIBOR, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2003, adaptirano leta 2022
Energetski razred:	Merjena EI: 173 kWh/m2a

410 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2003, adaptiran l. 2022, 690 m² zemljišča, prodamo poslovne prostore z uveljavljeno blagovno znamko; V Mariboru prodamo prostore, namenjene v celoti kot center za nego telesa in duha, ki ima vse vrste dejavnosti, od kozmetične, wellnessa, prenočišče ..., prodamo. Cena: 659.000,00 EUR

PRODAMO POSLOVNE PROSTORE Z UVELJAVLJENO BLAGOVNO ZNAMKO

V Mariboru prodamo prostore, namenjene v celoti kot **center za nego telesa in duha**, ki ima vse vrste dejavnosti, od **kozmetične, wellnessa, prenočišče ...**

Gre za dobro utečeno dejavnost, odlično plasirano na trg, z vrhunskim marketingom ter posledično dobrim prometom.

Poslovni prostori se nahajajo v **samostojni hiši**, ki ima **410 m²**, parcela pa ima **690 m²**. Vsa **oprema**, ki je v lasti lastnika, je **všteta v ceno**. Te opreme je veliko in je vsa novejša.

Ogrevanje je urejeno z **dvema toplotnima črpalkama** in dvema zalogovnikoma za vodo.

Energetska izkaznica: merjena, 173 kWh/m²a.

Tudi za parkiranje je poskrbljeno, saj **je lastniškega prostora za 10 avtomobilov**.

Okolica je prijetna in urejena. Vpisano v zemljiško knjigo.

Zaradi SODOBNIH, IZJEMNO LEPO OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV in UTEČENEGA POSLA PRIPOROČAMO tistim, ki bi kupili nepremičnino in prevzeli takšen posel.

CENA: 659.000 EUR + DDV (obrnjena davčna stopnja).