



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Za investicijo

Velikost:

2.720,00 m²m²

Lokacija:

TEZNO, BLIZU PTUJSKE CESTE, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

2.720 m², za investicijo, zazidljivo stavbno zemljišče na začetku tezna, neposredna bližina ptujske ceste, območje za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti na začetku tezna, zelo blizu mestnemu središču maribora in taboru, prodamo nezazidano stavbno zemljišče, ki meri 2720 m². velika prednost zemljišča je, da je namenjena za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti, kar omogoča gradnjo, ki lahko vključuje tako stanovanjsko (individualne hiše, vila bloki), trgovsko-poslovno dejavnost, storitvene obrti, prodamo. Cena: 530.000,00 EUR

ZAZIDLJIVO STAVBNO ZEMLJIŠČE NA ZAČETKU TEZNA, NEPOSREDNA BLIŽINA PTUJSKE CESTE, OBMOČJE ZA STANOVANJSKE IN DOPOLNILNE DEJAVNOSTI

Na začetku Tezna, **zelo blizu mestnemu središču Maribora in Taboru**, prodamo **nezazidano stavbno zemljišče**, ki meri **2720 m²**.

Velika prednost zemljišča je, da je namenjena za **stanovanjske in dopolnilne dejavnosti**, kar omogoča gradnjo, ki lahko vključuje tako **stanovanjsko** (individualne hiše, vila bloki), **trgovsko-poslovno dejavnost, storitvene obrti**, stavbe za **izobraževalne in kulturne dejavnosti**, domovi za ostarele ipd. Voda, električna napeljava, kanalizacija so ob parceli.

Parcela je **popolnoma ravna, pravokotna in urejena**. Stavbe v tem predelu mesta so mešanica poslovnih in stanovanjskih objektov.

Zemljišče leži ob v neposredni bližini Ptujске ceste, od koder ni daleč do mesta, niti do **avtocestne povezave**. Vpisano v zemljiško knjigo in prosto vseh bremen.