

Oddaja poslovni prostor TEZNO, ULICA HEROJA NANDETA, 130,00 m²

1.100,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

130,00 m²m²

1/2

TEZNO, ULICA HEROJA NANDETA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2015

Merjena EI: 32 kWh/m²a

130 m², pisarna, zgrajena l. 1997, adaptirana l. 2015, 1/2 nad., Oddamo poslovni prostor za pisarne in storitveno dejavnost; zaključena celota, na Teznu, s hitrim dostopom do avtoceste in centra mesta. Nahajajo se v 1. nadstropju poslovne stavbe, ki je bila zgrajena leta 1997. Stavba je sodobna, lepo urejena in vzdrževana; v njej so različne dejavnosti, pisarniške in storitvene. Poslovni prostor meri 130 m², je velik, odprt prostor, brez predelnih sten (oceanski tip), ki je služil tudi kot trgovina oz. servis. Zunanje stene so pretežno v steklu, oddamo. Cena: 1.100,00 EUR/mes

ODDAMO POSLOVNI PROSTOR ZA PISARNE in STORITVENO DEJAVNOST; ZAKLJUČENA CELOTA, NA TEZNU, S HITRIM DOSTOPOM DO AVTOCESTE IN CENTRA MESTA, BREZPLAČNO PARKIRANJE

Na zelo lepo urejeni lokaciji na Teznu oddamo poslovni prostor, primeren za **pisarne ali storitveno - trgovinsko dejavnost, plesno dejavnost** ipd.

Nahajajo se v 1. nadstropju poslovne stavbe, ki je bila zgrajena **leta 1997**. Stavba je sodobna, lepo urejena in vzdrževana; v njej so različne dejavnosti, pisarniške in storitvene.

Poslovni prostor meri **130 m²**, je velik, odprt prostor, brez predelnih sten (**oceanski tip**), ki je služil tudi kot trgovina oz. servis. Zunanje stene so pretežno v steklu, zato je prostor zelo svetel, pa tudi stena na hodnik je steklena. Desno od vhoda je še **priročno skladišče oz. prostor za arhiv**.

Razporeditev prostora je mogoče tudi spremeniti s postavitvijo notranjih predelnih stene v montažni izvedbi. Sanitarije so na hodniku.

Nepremičnina je vzdrževana in lepo urejena, zato ne zahteva dodatnih vlaganj. Ogrevanje je **etažno plinsko**, prostor je **klimatiziran**. Urejeni so vsi drugi priključki. Števci za plin in elektriko so individualni.

Poslovna stavba in okolica sta lepo urejeni in vzdrževani. Pri stavbi je brezplačno **parkirišče za zaposlene in stranke**.

Cena najema znaša **1.100,00 EUR mesečno**. Stroški se obračunavajo posebej. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča znaša okoli 0,6 EUR/m² mesečno; plača se enkrat letno. Oddaja se **neopremljeno**; pohištvo na fotografijah je last dosedanjega najemnika.

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača varščino v višini dveh najemnin in agenciji za posredovanje v višini ene najemnine + DDV.

Merjena energetska izkaznica: dovedena energija 32 kWh/m²a.

PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE ZELO LEPO UREJEN, SVETEL POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNI LOKACIJI, KI JO JE ENOSTAVNO NAJTI, Z BREZPLAČNIMI PARKIRNIMI MESTI, V UREJENI POSLOVNI STAVBI.