



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 1-sobno

Velikost:

38,60 m²m²

Lokacija:

MARIBOR, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1846, adaptirano leta 2020

Energetski razred:

38,6 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1846, adaptirano l. 2020, popolnoma obnovljeno in opremljeno 1-sobno stanovanje v centru mesta, s parkiranjem za rampo, v neposredni bližini treh fakultet, prodamo. Cena: 99.000,00 EUR

POPOLNOMA OBNOVLJENO in OPREMLJENO 1-SOBNO STANOVANJE V CENTRU MESTA, S PARKIRANJEM ZA RAMPO, V NEPOSREDNI BLIŽINI TREH FAKULTET

Na **Koroški cesti v Mariboru** prodamo **prijetno urejeno in opremljeno 1-sobno stanovanje**, ki po podatkih GURS-a meri **38,6 m²**, od česar je **32,6 m²** uporabne površine, **6 m²** pa je velika drvarnica na notranjem dvorišču.

Nahaja se v **1. nadstropju**, ki je tudi zadnje nadstropje, manjše večstanovanjske stavbe, ki je bila zgrajena leta 1846. Stavba je bila večkrat prenovljena, ima urejeno fasado in streho. Vhod v 1. nadstropje je preko notranjega stopnišča na dvorišču, stanovanja pa imajo vhod preko skupne odprte pohodne terase. Nahaja se na koncu terase.

Leta 2020 je bilo **v celoti obnovljeno**: talne in stenske obloge, zunanja vhodna vrata, notranje stavbno pohištvo, okna, kopalnica, prav tako je bilo na novo opremljeno s pohištvom in stroji.

Razporeditev prostorov: **predprostor**, desno je **kuhinja z jedilnico**, naprej pa ena **večja soba**. Od vhoda naravnost je **kopalnica** s tuš kabino, straniščem in pralnim strojem. Stanovanje ima dovolj **steklenih površin**, zaradi česar je svetlo in prijetno.

Drvarnica, ki je velika 6 m², se nahaja na notranjem dvorišču. Vse drvarnice imajo nova vrata in enak izgled.

Na notranjem dvorišču je urejeno tudi **parkiranje za rampo**.

Ogrevanje je na varčne električne radiatorje. Stanovanje ima lastne števec za vodo in elektriko.

Prodaja se s pohištvom, ki je v lasti prodajalca in vgrajenimi gospodinjskimi aparati v kuhinji in kopalnici.

Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo, prosta vseh bremen; vseljiva je sredi januarja 2023.

PRIPOROČAMO! STANOVANJE JE LAHKO TUDI ODLIČNA INVESTICIJA, SAJ SE NAHAJA ČISTO BLIZU TREH FAKULTET.