



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Posest - Zazidljiva**

**5.700,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**MALA NEDELJA, Pomurska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**Ni podatka**

5.700 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, Na sončni lokaciji v naselju blizu Male Nedelje prodamo parcelo velikosti 5.700 m<sup>2</sup>, ki vključuje 747 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča, 3.531 m<sup>2</sup> kmetijskega zemljišča in 1.423 m<sup>2</sup> gozda. Stavbno zemljišče ob cesti, kmetijski del v manjšem naklonu, gozd ob potoku. Okolica je urejena in mirna. Na zazidljivem delu je majhno poslopje za orodja. Parcela ni komunalno opremljena, dostopna po asfaltirani cesti. Do Male Nedelje je 2 minuti z avtom, do Ljutomera 14 km. Vpisano v zemljiško knjigo, prosto bremen, prodamo. Cena: 40.000,00 EUR

## **VEČJA PARCELA, ki je kombinacija GRADBENIH, KMETIJSKIH in GOZDNIH POVRŠIN, 5.700 m<sup>2</sup>, V MIRNEM IN LEPO UREJENEM NASELJU**

Na sončni in lepi lokaciji v manjšem naselju blizu Male Nedelje prodamo parcelo v skupni velikosti **5.700 m<sup>2</sup>**:

- po namenski rabi je **747 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča** (površine razpršenega naselja), **3.531 m<sup>2</sup> kmetijska zemljišča** in **1.423 m<sup>2</sup> gozdnega zemljišča**;
- stavbno zemljišče se nahaja ob cesti, kmetijski del je v manjšem naklonu in se pusti po terenu rahlo navzdol, gozd je na koncu klančine in se spusti skoraj do potoka, ki je v globeli;
- okolica je urejena, prijetna, sončna, zelena, ker gre za **razpršeno naselje z nekaj individualnimi hišami**, ki se nahajajo bo cesti, ki ni prometna;
- zazidljivi del zemljišča, ki meri 747 m<sup>2</sup>, se nahaja ob cesti, v enaki liniji, kot sta hiši na levi in desni strani;
- na zazidljivem delu je **majhno gospodarsko poslopje**, v katerem je prostor za orodja, potrebna za obdelovanje kmetijskih površin in vrtno orodje. Je v slabšem stanju;
- parcela ni komunalno opremljena;
- nepremičnina je enostavno dostopna po javni **asfaltirani cesti**, ki vodi do **parcele**;
- do Male Nedelje je 2 minuti z avtom, do Ljutomera je 14 km ali 19 minut z avtom.
- vpisano v zemljiško knjigo in prosto vseh bremen.

**PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE VEČJE ZEMLJIŠČE, KI JE KOMBINACIJA ZAZIDLJIVEGA, N KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA IN KRASNEGA GOZDA. NAHAJA SE NA LEPO UREJENI, MIRNI IN ZELENi LOKACIJI, OBSIJANI S SONCEM.**