



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

71,60 m²m²

2/11

MARIBOR, POBREŽJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1969

71,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1969, 2/11 nad., na Pobrežju prodamo takoj vseljivo 3-sobno stanovanje z balkonom, v obnovljeni stavbi, ki ima dvigalo, prostora za parkiranje okoli stavbe je veliko, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

NA POBREŽJU PRODAMO TAKOJ VSELJIVO 3-SOBNO STANOVANJE Z BALKONOM, V OBNOVLJENI STAVBI, KI IMA DVIGALO; PROSTORA ZA PARKIRANJE OKOLI STAVBE JE VELIKO

Na Pobrežju, v predelu Greenwicha, prodamo **3-sobno stanovanje**, ki ima neto tlorisno površino **71,6 m²**, bivalno površino 63,4 m², pokriti balkon 5,1 m² in kletna shramba 3,1 m². Nahaja se v **2. nadstropju** ima **zahodno lego**. Iz vseh sob v stanovanju je lep **pogled proti Pohorju**. Cesta, ki je spodaj, je bolj lokalnega pomena, zato promet ne povzroča hrupa, kar je kot naročeno za tiste, ki si želijo živeti v mestu, vendar **v mirnejšem okolju**.

Večstanovanjska stavba **ima dvigalo**.

Stavba je iz leta 1969 in je bila **obnovljena**: fasada leta 2012, prav tako so na novo urejeni notranji hodniki, vhodna vrata, zvonci in nabiralniki.

Tudi stanovanje je bilo **delno obnovljeno**: nova okna in balkonska vrata z zunanji roletami, **parketi** v treh sobah so bili nedavno na novo **pobrušeni in lakirani**, celo stanovanje je bilo pravkar tudi **prebeljeno**.

Talne obloge v predsobi in kuhinji je še potrebno zamenjati, prav tako notranja in vhodna vrata; kopalnica ni bila obnovljena. Sicer pa je stanovanje povsem prazno, kar je idealno za tiste, ki si ga želijo opremiti po svojem okusu.

Prostori so naslednji: iz večje podolgovate **predsobe**, ki ima dovolj prostora za omare, je naravnost manjša **kuhinja z jedilnico**, desno je večja dnevna **soba**, ki ima izhod na **pokriti balkon**, levo od kuhinje je ena **manjša soba**, nato spet ena **večja soba**. Na skrajni levi je kopalnica, ki ima kad, WC, umivalnik in bojler. **Nobena od sob ni prehodna**, kar je idealno tudi za oddajanje nepremičnine v najem.

Ogrevanje je **skupno, na kurilno olje**, na radiatorjih so kalorimetri. Obratovalni stroški poleti znašajo 80 EUR (za 2 osebi), v kurilni sezoni pa z ogrevanjem do 180 EUR mesečno. Rezervni sklad se plačuje 17 EUR mesečno. Stroški elektrike in plina za kuhanje so po porabi. Stanovanje ima takšno lego v stanovanjskem bloku, da je **zelo zaščiten** (spodaj, zgoraj, s treh strani v isti etaži), zato je v času kurilne sezone toplo. **Parkiranje je** mogoče ob stavbi.

V neposredni bližini je **vrtec**. V smeri proti Dravi, ki je čisto blizu, je pešpot, ki omogoča hiter dostop do največjega nakupovalnega središča, oddaljenega samo 7 minut hoje, ali 20 minut hoje do mesta preko Titovega mostu. Tudi cestne povezave so odlične, saj je **izvoz na Hitro cesto** in potem **avtocesto zelo blizu**.

Vseljivo takoj po končnem plačilu. Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in prosta vseh bremen.

PRIPOROČAMO, ČE IŠČETE PRAZNO, DELNO OBNOVLJENO STANOVANJE Z BALKONOM, DVIGALOM IN DOVOLJ PARKIRNIMI MESTI OB STAVBI. KER SO VSE SOBE SAMOSTOJNE; torej NOBENA NI PREHODNA, JE STANOVANJE ODLIČNO TUDI ZA INVESTICIJO, ZA ODDAJANJE.