



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

71,50 m²m²

MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1989, adaptirano leta 2015



71,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1989, adaptirano l. 2015, v strogem centru maribora oddamo 3-sobno stanovanje, veliko 71,5 m², oddamo. Cena: 690,00 EUR/mes

V STROGEM CENTRU MARIBORA ODDAMO 3-SOBNO STANOVANJE, VELIKO 71,5 m².

Stanovanje je zelo **svetlo, vzdrževano in funkcionalno**. Razporeditev: iz večjega hodnika je nasproti vhodnih vrat **kuhinja z jedilnico**. Kuhinja je novejša in **opremljena** je z vsemi **stroji** (kuhalna plošča, pečica, napa, hladilnik, zamrzovalna skrinja; pomivalni stroj, ki trenutno ne dela). V prostoru so tudi jedilna miza s stoli in dvosed. Desno od kuhinje je manjša soba, naprej ena večja soba, nato kopalnica, samostojni WC, levo od vhoda pa še ena velika soba. **Sobe so opremljene** z omaro, posteljo, pisalno mizo s stolom (oprema za študente). Mize in postelje lahko lastnik odstrani, če bi bila takšna želja najemnika. V vseh prostorih so **velika okna ali francoski balkon**. Oprema, ki je v stanovanju, je ohranjena. Vhodna vrata so **protivlomna in protipožarna**.

Ogrevanje je **na plin**. V stavbi je skupna plinska kotlovnica, vsako stanovanje ima svoj števec. Energetski razred je D.

Stanovanje se nahaja v **3., zadnjem, nadstropju**. Dvigala ni.

Stavba je bila zgrajena leta 1989, stanovanje je bilo sproti obnavljano in delno adaptirano leta 2015. Je **urejeno in čisto**. Jedilnica in dve sobi so obrnjeni na prometno cesto. Zaradi novih oken, ki dobro tesnijo, se promet skoraj ne sliši.

Parkirnega mesta ni, vendar je nepremičnina v strogem centru, kjer so v neposredni bližini urejena **parkirišča in garažne hiše**.

Zaradi **odlične lokacije** stanovanja je na doseg roke vsa infrastruktura, šola, vrtec, trgovina, zdravstveni dom, lekarna, fakultete ipd.

Oddaja se nekadilcem. Hišni ljubljenci niso dovoljeni.

Cena najema je **690 EUR/mesečno in stroški**. Obratovalni stroški, ki se plačujejo za eno osebo: 47,15 EUR; elektrika: 21,66 EUR, plin: 11,98 EUR, NUSZ (nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča): 6,75 EUR. Stanovanje je bilo prazno zadnja tri leta, zato stroški ogrevanja niso znani. Najem je **mogoč takoj**.

Ob najemu najemnik plača **varščino v višini dveh najemnin** in **agenciji stroške**, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih v višini ene najemnine in DDV. Najemna pogodba se podpisuje **v notarskem zapisu**; strošek notarja se deli med najemodajalca in najemnika.

PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE ZA NAJEM VEČJE, PROSTORNO IN SVETLO 3-SOBNO STANOVANJE NA ODLIČNI LOKACIJI V CENTRU MARIBORA.