



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

129,00 m²m²

DOBROVCE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1940, adaptirano leta 2003

G: od 210 do 300 in več kWh/m2a

129 m², samostojna, zgrajena l. 1940, adaptirana l. 2003, 1.927 m² zemljišča, veliko stavbno zemljišče v zelenju dobrovc, z dvema manjšima hišama, od katerih je lahko ena tudi poslovni prostor - pisarna, možnost samooskrbe. v dobrovcah prodamo stavbno zemljišče, veliko 1927 m², na katerem sta zgrajeni dve hiši. gre za naselje v občini miklavž na dravskem polju, kjer je prevladujejo individualne stanovanjske hiše. v neposredni bližini so zgrajene zelo lepe nove enostanovanjske hiše. vpisano v zemljiško knjigo in prosto vseh bremen, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

VELIKO STAVBNO ZEMLJIŠČE V ZELENJU DOBROVC, Z DVEMA MANJŠIMA HIŠAMA, OD KATERIH JE LAHKO ENA TUDI POSLOVNI PROSTOR - PISARNA, MOŽNOST SAMOOSKRBE

V Dobrovcah prodamo **stavbno zemljišče, veliko 1927 m²**, na katerem sta zgrajeni **dve hiši**. Gre za naselje v občini Miklavž na Dravskem polju, kjer je prevladujejo **individualne stanovanjske hiše**. V neposredni bližini so zgrajene zelo lepe nove enostanovanjske hiše.

V starejši hiši iz leta 1940, ki ima **84 m² površino dela stavbe** in 64 m² uporabne površine, je **trisobno stanovanje**, ki je **potrebno temeljite prenove**. Leta 1986 so bila vgrajena nova okna in določeno stavbno pohištvo, leta 2000 je bilo narejeno novo ostrešje s streho in strešno kritino, nova fasada, dodana električna peč in novi radiatorji. Hiša ima še klet in neizkoriščeno podstrešje. Energetski razred: G.

Druga stavba je dejansko dvojček, ker se z eno steno drži sosednje hiše, zgrajene na drugi parceli. Osnovna stavba iz leta 1940 je bila v letih **2001 do 2003 popolnoma obnovljena**, ima okoli **45 m², ni pa še dokončana**: manjkajo talne in stenske obloge, keramika, stopnice na zgornjo galerijo ipd. V tej fazi se lahko dokonča tudi kot **poslovni prostor**, npr. za pisarno. Ob tem sta še dva prostora za spravilo drv oz. hrambo orodja. Sicer pa **veliko, ravno zemljišče na sončni legi** omogoča **samooskrbo**, saj so na njem **sadovnjak** z več kot 10 vrstami sadja, več zelo starih sort **vinske trte, maline, robide, jagode**, ribez, bezeg, zelišča, vrt, orehi, več različnih drugih dreves.

Infrastruktura naselja: vrtec, podružnična osnovna šola, trgovina, avtobusna postaja, sprehajalne poti. Od Miklavža je oddaljeno 3 km, od Maribora pa 11 km oz. 7 minut z avtom.

V bližini je tudi gozd, veliko je sprehajalnih poti.

Vpisano v zemljiško knjigo in prosto vseh bremen.

PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE VEČJE ZEMLJIŠČE Z DVEMA MANJŠIMA STANOVANJSKIMA OBJEKTOMA, ALI PA HIŠO IN POSLOVNI DEL.

KER JE CELOTNO ZEMLJIŠČE STAVBNO, JE NA NJEM MOGOČE POSTAVITI NOVOGRADNJO.