



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**121,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**MB - CENTER, PEŠ CONA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2019**

**Merjena EI: 119 kWh/m2a**

121,8 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2019, poslovni prostor z izbranim pisarniškim pohištvo v centru mesta, primeren za predstavništvo firme, odvetniško pisarno, zavarovalnico, računalniško dejavnost, oglaševalsko agencijo in podobno v centru mesta prodamo pisarniške prostore, velike 121,80 m<sup>2</sup>. s hodnikom, ki je priključen pisarnam, je dejanske kvadrature 140 m<sup>2</sup>. prostori izstopajo po dizajnu, saj so opremljeni s stavbnim pohištvo, izdelanim po naročilu in so zelo lepo opremljeni. prostori so prebeljeni in generalno očiščeni, prodamo. Cena: 134.000,00 EUR

## **POSLOVNI PROSTOR Z IZBRANIM PISARNIŠKIM POHIŠTVOM V CENTRU MESTA, PRIMEREN ZA PREDSTAVNIŠTVO FIRME, ODVETNIŠKO PISARNO, ZAVAROVALNICO, RAČUNALNIŠKO DEJAVNOST, OGLAŠEVALSKO AGENCIJO in podobno**

V centru mesta prodamo pisarniške prostore, velike **121,80 m<sup>2</sup>**. S hodnikom, ki je priključen pisarnam, je dejanske kvadrature 140 m<sup>2</sup>.

Prostori **izstopajo po dizajnu**, saj so **opremljeni s stavbnim pohištvo, izdelanim po naročilu** in so zelo lepo opremljeni. Prostori so prebeljeni in generalno očiščeni. Na voljo so **tri pisarne, velika sejna soba**, ki je lahko še ena velika pisarna, odprto **tajništvo** in čajna kuhinja. Namesto tajništva je mogoče **izdelati še dve manjši pisarni**. Prostori se nahajajo v četrtem, tj. zadnjem nadstropju, imajo lasten vhod in so **zaključena celota**. Stavba iz leta 1980 ima tudi **dvigalo**.

Leta 2010 so bila vgrajena nova vhodna vrata, luči, klimatska naprava v zadnjem delu poslovnega prostora, novo pohištvo, leta **2019** pa so bile **obnovljene električne inštalacije, zamenjani radiatorji**, delno so bile obnovljene **talne obloge** in vse pisarne so bile **prepleskane**. Sanitarije so skupne za celo 4. nadstropje, čajna kuhinja je v tajništvu.

V najbolj neposredni bližini so **pošta, sodišče, finančna uprava, banke**, in vsa ostala potrebna infrastruktura **mestnega centra**.

**Pisarne so oddane do julija 2020**, zato je **nakup** trenutno **primeren za firmo**, ki bi **del prostorov** tudi kasneje **oddajala**, ali pa **začela z delom na manjši kvadraturi** in se širila v drugi polovici leta 2020.

Cena za nepremičnino je 1100 EUR/m<sup>2</sup>, skupno **134.000,00 EUR + DDV** (obrnjena davčna stopnja).

Mesečni stroški znašajo med 3,5 do 4 EUR/m<sup>2</sup>.

Mogoč je tudi **nakup manjšega ali večjega dela pisarn v velikosti:**

- **190,75 m<sup>2</sup>**, zaključena celota svoj vhod; 7 pisarn, ogromna sejna soba in odprto tajništvo, čajna kuhinja; oddano do julija 2020,

- **68,95 m<sup>2</sup>**, 4 pisarne različnih velikosti; ena pisarna je oddana do pomladi 2020.

**MIKROLOKACIJA JE ODLIČNA ZA VSE, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNE V CENTRU MESTA.**

**POSLOVNI PROSTOR DELUJE ELEGANTNO IN PREDSTAVLJA ZELO PRIJETNO, REPREZENTATIVNO POSLOVNO OKOLJE.**