



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**22,30 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**SLOVENSKA BISTRICA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1953, adaptirano leta 2015**

22,3 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1953, adaptirana l. 2015, oddamo opremljeno pisarno v centru slovenske bistrice, veliko 22,3 m<sup>2</sup>, ki skupaj z najemnino in fiksnimi stroški znaša 267,6 EUR/ m<sup>2</sup>, oddamo. Cena: 267,60 EUR/mes

## **ODDAMO OPREMLJENO PISARNO V CENTRU SLOVENSKE BISTRICE, VELIKO 22,3 m<sup>2</sup>, KI SKUPAJ Z NAJEMNINO IN FIKSNIMI STROŠKI ZNAŠA 267,6 EUR/m<sup>2</sup>**

V Slovenski Bistrici oddamo pisarno, veliko **22,3 m<sup>2</sup>**, opremljeno s **pisarniškim pohištvom**.

Nahaja se v poslovni stavbi, zgrajeni leta 1953, ki je bila sproti obnavljana in je lepo urejena. Vsaka pisarna ima vstop iz skupnega hodnika; opremljena je s pohištvom in klimatsko napravo. **Sanitarije** so skupne za celotno etažo. Na koncu hodnika je tudi **skupna čajna kuhinja**. Vsi priključki so v stavbi, obratovalni stroški se obračunajo po porabi.

**Dostop je urejen po javni cesti**, na dvorišču stavbe je **parkirišče**.

V najbolj neposredni bližini pisarne se nahajajo pošta, banka in trgovine. Izjemno blizu je **avtocestna povezava** v vse smeri, Ljubljana, Maribor, Zagreb, Avstrija ipd. Cena za najem s fiksnimi stroški je 12 EUR/m<sup>2</sup>, skupno **267,6 EUR** (in DDV, če se pogodbeni stranki tako dogovorita).

Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih v višini ene najemnine in DDV.

Ogrevanje je na klimatsko napravo. Energetska izkaznica je D.

Mogoč je najem več pisarn s konferenčno sobo v skupni velikosti **179 m<sup>2</sup>**. Pisarne soopremljene s **pisarniškim pohištvom** in vsaka ima svojo klimatsko napravo.

Poleg pisarn in konferenčne sobe je mogoč tudi najem **skladiščnega prostora** v velikosti **380 m<sup>2</sup>**. Cena za najem skladiščnega prostora je **1.520,00 EUR mesečno** (+ DDV).

**PRIPOROČAMO, ČE IŠČETE OPREMLJENO PISARNO NA ODLIČNI LOKACIJI, KJER JE ZAGOTOVLJENO PARKIRANJE**