



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

71,50 m²m²

3/3

MARIBOR, MB CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1989, adaptirano leta 2015

71,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1989, adaptirano l. 2015, 3/3 nad., V strogem centru Maribora oddamo 3-sobno stanovanje, veliko 71,5 m²; primerno za študente. Razporeditev je odlična, saj so vse sobe so samostojne -- torej niso prehodne med sabo. Dve sta večji, ena pa manjša. Parkirnega mesta ni. Zaradi odlične lokacije stanovanja je na doseg roke vsa infrastruktura, šola, vrtec, trgovina, banke, zdravstveni dom, lekarna, fakultete ipd, oddamo. Cena: 650,00 EUR/mes

V STROGEM CENTRU MARIBORA ODDAMO 3-SOBNO STANOVANJE, VELIKO 71,5 m², PRIMERNO ZA ŠTUDENTE.

Stanovanje je zelo **svetlo, vzdrževano in funkcionalno**. Razporeditev: iz večjega hodnika je nasproti vhodnih vrat **kuhinja z jedilnico**. Kuhinja je novejša in **opremljena** je z vsemi **stroji** (kuhalna plošča, pečica, napa, hladilnik, zamrzovalna skrinja; pomivalni stroj). V prostoru so tudi jedilna miza s stoli in dvosed. Desno od kuhinje je manjša soba, naprej ena večja soba, nato kopalnica, samostojni WC, levo od vhoda pa še ena velika soba. **Sobe so opremljene** z omaro, posteljo, pisalno mizo s stolom (oprema za študente). V vseh prostorih so **velika okna ali francoski balkon**. Vhodna vrata so **protivolmna in protipožarna**.

Ogrevanje je **na plin**. V stavbi je skupna plinska kotlovnica, vsako stanovanje ima svoj števec. Energetski razred je D.

Stanovanje se nahaja v **3., zadnjem, nadstropju**. Dvigala ni.

Stavba je bila zgrajena leta 1989, stanovanje je bilo sproti obnavljano in delno adaptirano leta 2015. Je **urejeno in čisto**. Jedilnica in dve sobi so obrnjeni na prometno cesto. Zaradi novih oken, ki dobro tesnijo, se promet skoraj ne sliši.

Parkirnega mesta ni, vendar je nepremičnina v strogem centru, kjer so v neposredni bližini urejena **parkirišča in garažne hiše**. Zaradi **odlične lokacije** stanovanja je na doseg roke vsa infrastruktura, šola, vrtec, trgovina, zdravstveni dom, lekarna, fakultete ipd.

Oddaja se nekadilcem. Hišni ljubljenci niso dovoljeni.

Cena najema je **650 EUR/mesečno in stroški**. Obratovalni stroški, ki se plačujejo za eno osebo: 47,15 EUR; elektrika: 21,66 EUR, plin: 11,98 EUR, NUSZ (nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča): 6,75 EUR. Stanovanje je bilo prazno zadnja tri leta, zato stroški ogrevanja niso znani. Najem je **mogoč takoj**.

Ob najemu najemnik plača **varščino v višini dveh najemnin** in **agenciji stroške**, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih v višini ene najemnine in DDV. Najemna pogodba se podpisuje **v notarskem zapisu (za študente to ne velja)**; strošek notarja se deli med najemodajalca in najemnika.

PRIPOROČAMO ŠTUDENTOM, ČE IŠČETE ZA NAJEM VEČJE, PROSTORNO IN SVETLO 3-SOBNO STANOVANJE NA ODLIČNI LOKACIJI V CENTRU MARIBORA.