



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	1.811,00 m²m²
Lokacija:	NEBOVA, MALEČNIK, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

1.811 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, večja zazidljiva parcela blizu Malečnika, samo 12 minut od centra Maribora in 5 minut do AC priključka v Pernici; z lepim razgledom na sosednje griče; mirna in zelena lokacija, obsijana s soncem, hkrati pa blizu vse potrebne infrastrukture; zemljišče je enostavno dostopno po asfaltirani cesti, prodamo. Cena: 72.440,00 EUR

VEČJA ZAZIDLJIVA PARCELA BLIZU MALEČNIKA, SAMO 12 MINUT OD CENTRA MARIBORA IN 5 MINUT DO AC PRIKLJUČKA V PERNICI; Z LEPIM RAZGLEDOM NA SOSEDNJE GRIČE

Na zelo sončni lepi lokaciji **v Nebovi**, manjšem naselju blizu Malečnika, prodamo zazidljivo parcelo, veliko **1.811 m²**.

Nahaja se na nekoliko dvignjenem terenu, ob cesti Malečnik – Pernica.

Samo zemljišče je **v naklonu; teren se spušča po pobočju nižjega griča do lokalne ceste**. Ker gre za eno redkih zazidljivih parcel v tem delu, se lepa zelena okolica verjetno ne bo več spreminjala.

Po lokacijski informaciji za gradnjo je dovoljena gradnja stanovanjskih hiš – zaradi velike parcele je **dovoljeno zgraditi tudi dvostanovanjsko hišo (dvojčka)**, oziroma stanovanjski objekt etažnosti K+P+1. Okolica je prijetna, sončna, zelena, ker gre za razpršeno **manjše naselje individualnih hiš**. Na parceli je **vodovodni priključek**, v neposredni bližini pa elektrika. Ker je na zemljišču že bila majhna stanovanjska hiša, ima parcela **hišno številko**.

Zemljišče je enostavno dostopno po **asfaltirani cesti**, ki vodi čisto do **parcele**. Uvoz je urejen, razparceliran in urejen z DARS (republiška cesta).

Vpisano v zemljiško knjigo in prosto vseh bremen.

PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE VEČJO ZAZIDLJIVO PARCELO NA MIRNI IN ZELENi LOKACIJI, OBSIJANI S SONCEM, HKRATI PA BLIZU VSE POTREBNE INFRASTRUKTURE IN SAMO PET MINUT DO AVTOCESTNEGA PRIKLJUČKA V PERNICI.