



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Pisarna

190,00 m²m²

MB - CENTER, -, PEŠ CONA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2019

190 m², pisarna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2019, poslovni prostor, zaključena celota, z izbranim pisarniškim pohištvo v centru mesta, primeren za predstavništvo, odvetniško pisarno, zavarovalnico, računalniško dejavnost, oglaševalsko agencijo in podobno v najožjem centru mesta prodamo pisarniške prostore, velike 190,75 m². toliko znaša kvadratura samih pisarn, s hodnikom vred pa prostor meri 233,35 m² (kar se ne šteje pri postavitvi cene), prodamo. Cena: 209.825,00 EUR

POSLOVNI PROSTOR, ZAKLJUČENA CELOTA, Z IZBRANIM PISARNIŠKIM POHIŠTVOM V CENTRU MESTA, PRIMEREN ZA PREDSTAVNIŠTVO, ODVETNIŠKO PISARNO, ZAVAROVALNICO, RAČUNALNIŠKO DEJAVNOST, OGLAŠEVALSKO AGENCIJO in podobno V najožjem centru mesta prodamo pisarniške prostore, velike **190,75 m²**. Toliko znaša kvadratura samih pisarn, s hodnikom vred pa prostor meri 233,35 m² (kar se ne šteje pri postavitvi cene). Prostori izstopajo po dizajnu, saj so v večjem delu opremljeni s **stavbnim pohištvo, izdelanim po naročilu** in so lepo opremljeni. Prostori so prebeljeni in generalno očiščeni. Na voljo je **sedem ločenih pisarniških enot, velika sejna soba**, odprto **tajništvo** in čajno kuhinjo. Nahajajo se v četrtem, tj. zadnjem nadstropju, **imajo lasten vhod** in so **zaključena celota**. Poslovna stavba iz leta 1980 ima tudi **dvigalo**.

Leta 2010 so bila vgrajena nova vhodna vrata, luči, klimatska naprava v zadnjem delu poslovnega prostora, novo pohištvo, leta **2019** pa so bile **obnovljene električne inštalacije, zamenjani radiatorji**, delno so bile obnovljene **talne obloge** in vse pisarne so bile **prepleskane**. Prostori so **svetli, zračni** in predstavljajo pisarniško oazo, saj omogočajo prijetno in povezano poslovno okolje. Prvi del prostorov na levi strani je mansarden in ima klasične pisarniške predelne omare in opremo. Sanitarije so skupne za celo 4. nadstropje, čajna kuhinja je v tajništvu. Del, ki je velik 121 m² je oddan (odpovedni rok 2 meseca). V najbolj neposredni bližini so **pošta, sodišče, finančna uprava, banke**, in vsa ostala potrebna infrastruktura **mestnega centra**.

Cena za nepremičnino je 1100 EUR/m², skupno **209.825,00 EUR + DDV** (obrnjena davčna stopnja). Mesečni stroški znašajo med 2,5 do 3 EUR/m². Energetska izkaznica: merjena 119 kWh/m²a.

Mogoč je **nakup manjšega dela pisarn v velikosti:**

- **121 m²**, ker ima zaključena celota svoj vhod; 3 pisarne, sejna soba in tajništvo,
- **68,95 m²**, 4 pisarne različnih velikosti.

MIKROLOKACIJA JE ODLIČNA ZA VSE, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNE V CENTRU MESTA. POSLOVNI PROSTOR DELUJE ELEGANTNO IN PREDSTAVLJA ZELO PRIJETNO, REPREZENTATIVNO POSLOVNO OKOLJE.