



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.240,00 m²m²

Lokacija:

PEKRE, SONČNA IN MIRNA LOKACIJA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.240 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, večja parcela v pekrah, na ravni, sončni lokaciji, v slepi ulici, sredi narave, s pogledom na pohorje, hitro dostopna do mesta, komunalno ni opremljena. na mirni, zeleni, sončni in lepi lokaciji v pekrah prodamo zazidljivo stavbno zemljišče, veliko 1.240 m². zemljišče je ravno, z več strani obdano z zelenjem in drevesi, v manjšem območju, predvidenem za gradnjo novih stanovanjskih hiš. na delu zemljišča je zasajeno staro sadno drevje. zemljišče še ni komunalno opremljeno, prodamo. Cena: 171.000,00 EUR

VEČJA PARCELA V PEKRAH, NA RAVNI, SONČNI LOKACIJI, V SLEPI ULICI, SREDI NARAVE, S POGLEDOM NA POHORJE, HITRO DOSTOPNA DO MESTA, KOMUNALNO NI OPREMLJENA

Na mirni, zeleni, sončni in lepi lokaciji v Pekrah **prodamo zazidljivo stavbno zemljišče**, veliko **1.240 m²**. Zemljišče je ravno, z več strani **obdano z zelenjem in drevesi**, v manjšem območju, predvidenem za gradnjo **novih stanovanjskih hiš**. Na delu zemljišča je zasajeno staro sadno drevje. Zemljišče je **delno komunalno opremljeno** (voda, KA TV, kanalizacija), plačan je komunalni prispevek. Dostop je po javni asfaltirani cesti, zadnji del poti je trenutno še makadamski; za ta del ceste so urejene služnosti. Parcela meri **1.159 m²**, **pripada ji še polovica ceste v izmeri 81,5 m²**, skupaj **1.240,5 m²**. Ker gre za **slepo ulico**, bo cesta bo prevozna samo za **lokalni promet**.

Pridobljeno je **gradbeno dovoljenje za cesto** in v teku je **postopek za izgradnjo kanalizacije iz evropskih sredstev**.

Stroški za izgradnjo drugih komunalnih priključkov, elektrike, vodovoda in telekomunikacij se delijo z lastniki sosednjih parcel. Ti priključki se bodo polagali, ko bo občina gradila kanalizacijo.

Na parcelah je po podrobnem načrtu **predvidena gradnja individualnih hiš in dvojčkov**. Večstanovanjskih stavb (blokovi) tu ne bo. Ob zahodni meji parcele bo odmerjena služnost za prevoz s kmečkimi stroji v širni 1,5 m (okoli 64 m²) v korist sosedu, za dostop do zemljišč, ki se nahajajo severno od stavbnih zemljišč.

Zelo blizu je cesta za Maribor. Do strogega centra Maribora je 9 minut vožnje z avtomobilom. V neposredni bližini sta **Zgornje Radvanje** in **vznožje Pohorja**. V bližini so vrtec, trgovina, avtobusna postaja mestnega prometa; vsa ostala infrastruktura je v bližnjem **Limbušu**. Nepremičnina je **vpisana v zemljiško knjigo**.

PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE PARCELO NA MIRNI, ZELENi IN SONČNI LOKACIJI, S ČUDOVITO JUŽNO LEGO IN S POGLEDOM NA POHORJE.