



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**

**45,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**MB - CENTER, PEŠ CONA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1981, adaptirano leta 2015**

**Merjena EI: 119 kWh/m2a**

45,8 m<sup>2</sup>, kombiniran prostor, zgrajen l. 1981, adaptiran l. 2015, poslovni prostor je namensko predelan in opremljen za podatkovni center; dva prostora, povezana z lastnim hodnikom; zvočno izolirani prostori, obloženi s protipožarnimi materiali in protivlomnimi vrati; strežniški prostor v velikosti 19,3 m<sup>2</sup> je opremljen s hladilnimi enotami 2 x 22 kW hladilne moči; štiri 42HU strežniške omare; lastne elektro omare, oddamo. Cena: 1.100,00 EUR/mes

### **ODDAMO PODATKOVNI CENTER, VELIK 45,8 m<sup>2</sup>**

Poslovni prostor je namensko predelan in opremljen za **podatkovni center**. Ima dva prostora, povezana z lastnim hodnikom. Prostori so **zvočno izolirani**, obloženi s **protipožarnimi materiali** in **protivlomnimi vrati**.

Strežniški prostor v velikosti 19,3 m<sup>2</sup> je opremljen s **hladilnimi enotami 2 x 22 kW** hladilne moči. V prostoru so **štiri 42HU strežniške omare**.

Energetski prostor v velikosti 18,5 m<sup>2</sup> je opremljen s **štirimi strežniškimi omarami** in **UPS APC Symmetra 40 kW**.

Prostor je hlajen s 3 x 7 kW hladilnimi enotami.

V prostorih so **lastne elektro omare**, zakupljena priključna moč je **69 KW** (3 x 100A varovalke).

Prostora sta povezana s hodnikom, velikim 8 m<sup>2</sup>.

Možno je najeti/odkupiti tudi **računalniško opremo** (serverji, switchi, JBOD ...), ki je delno nova.

Zaradi ugodne lokacije - strogi center mesta, **izpadov elektrike ni** (v zadnjih štirih letih ni bilo nobenega). Internetna povezava - optika, več ponudnikov, različne poti dostopa.

**Cena NAJEMA nepremičnine z infrastrukturo** (klime, omare, UPS, kabli, elektro omare) je **1.100,00 EUR + DDV**. Mesečni stroški znašajo v povprečju okoli 4 EUR/m<sup>2</sup> + DDV. Zaradi visoke porabe elektrike v data centru se le-ta obračuna posebej.

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača **varščino v višini dveh najemnin** in **agenciji stroške**, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredajo in hrambo slikovnega gradiva.

**PRIPOROČAMO TISTIM, KI IŠČETE PROSTOR ZA DATA CENTER, KI JE ŽE OPREMLJEN Z VSO POTREBNO OPREMO.**

