



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**17,40 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**4/4**

**MB - CENTER, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1980**

**Merjena EI: 119 kWh/m<sup>2</sup>a**

17,4 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1980, 4/4 nad., oddamo lepo opremljeno pisarno v centru mesta, veliko 17,4 m<sup>2</sup>; pisarniško pohištvo, južna lega, lep razgled na mesto, oddamo. Cena: 170,00 EUR/mes

### **ODDAMO LEPO OPREMLJENO PISARNO V CENTRU MESTA, VELIKO 17,4 m<sup>2</sup>**

V peš coni oddamo pisarno, veliko **17,4 m<sup>2</sup>**, opremljeno s pisarniškim pohištvom. Ima **južno** lego, z lepim razgledom na mesto. Prostor je delno mansarden.

Nahaja se v četrtem, tj. **zadnjem nadstropju**, kjer so za zaključeno celoto pisarn še  **dodatna vrata**, tako da so prostori bolje varovani. Poslovna stavba iz leta 1980 ima tudi **dvigalo**. Leta 2010 so bila vgrajena dodatna vhodna vrata v večji zaključeni del poslovnega prostora, ki je čisto posebno opremljen, luči, leta 2019 pa so bile obnovljene električne inštalacije, zamenjani radiatorji, delno so bile obnovljene talne obloge in vse pisarne so bile prepleškane. Klimatske naprave ni. Sanitarije so povsem nove, skupne za 4. nadstropje. Čisto nova je tudi čajna kuhinja.

V najbolj neposredni bližini pisarne se nahajajo pošta, sodišče, finančna uprava, banke, gostinski lokali in vsa ostala potrebna infrastruktura mestnega centra. Cena za najem poslovnega prostora je **170 EUR** (in DDV, če se pogodbeni stranki tako dogovorita), mesečni stroški v času ogrevanja znašajo med 65 in 70 EUR in DDV, sicer pa okoli 50 EUR in DDV v poletnem času. Stroški vključujejo vse, razen čiščenja same pisarne in NUSZ, tj. nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ki znaša okoli 1 EUR/m<sup>2</sup> mesečno; plača se enkrat letno.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredajo in hrambo slikovnega gradiva.

Pisarna se oddaja izključno pravnim osebam, ki so zavezanci za DDV (nujnost obračuna izhodnega DDV-ja).

Energetski izkaznica za stavbo, merjena, 119 kWh/m<sup>2</sup>a.

**PRIPOROČAMO VSEM, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNO V CENTRU MESTA.**