



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Za investicijo

1.927,00 m²m²

DOBROVCE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

1.927 m², za investicijo, v miklavžu, v naselju dobrovce, prodamo 1927 m² veliko stavbno zemljišče, komunalno opremljeno, z dvema objektoma, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

V MIKLAVŽU, V NASELJU DOBROVCE, PRODAMO 1927 m² VELIKO STAVBNO ZEMLJIŠČE, KOMUNALNO OPREMLJENO, Z DVEMA OBJEKTOMA

V naselju Dobrovce prodamo **stavno zemljišče**, veliko **1927 m²**. Zemljišče je lepo, **ravno, na sončni legi** in ograjeno z vseh strani. Omogoča tudi **samooskrbo**, saj so na njem **sadovnjak** z več kot 10 vrstami sadja, več zelo starih sort vinske trte, maline, robide, jagode, ribez, bezeg, zelišča, vrt, orehi, več različnih drugih dreves.

Je že **komunalno opremljeno**, ker sta na njem zgrajeni **dve hiši**.

Starejša hiša je iz leta 1940, druga stavba, pa je znotraj nedokončana. V neposredni bližini so zgrajena nova sosenska z lepimi enostanovanjskimi hišami.

V **starejši hiši** iz leta 1940, ki ima **84 m²** površino dela stavbe in 64 m² uporabne površine, je trisobno stanovanje, ki je potrebno temeljite prenove. Leta 1986 so bila vgrajena nova okna in določeno stavbno pohištvo, leta 2000 je bilo narejeno novo ostrešje s streho in strešno kritino, nova fasada, dodana električna peč in novi radiatorji. Hiša ima še klet in neizkoriščeno podstrešje.

Energetski razred: G.

Druga stavba je dejansko dvojček, ker se z eno steno drži sosednje hiše, zgrajene na drugi parceli. Osnovna stavba iz leta 1940 je bila v letih 2001 do 2003 popolnoma obnovljena, ima okoli **45 m²**, ni pa še dokončana: manjkajo talne in stenske obloge, keramika, stopnice na zgornjo galerijo ipd. V tej fazi se lahko dokonča tudi kot poslovni prostor, npr. za pisarno. Ob tem sta še dva prostora za spravilo drv oz. hrambo orodja. Stavbi sta določeni s hišno številko in na zemljišču je možno **zgraditi vsaj štiri nove hiše**.

Infrastruktura naselja: vrtec, podružnična osnovna šola, trgovina, avtobusna postaja, sprehajalne poti. Od Miklavža je oddaljeno 3 km, od Maribora pa 11 km oz. 7 minut z avtom.

V bližini je tudi gozd, veliko je sprehajalnih poti.

Vpisano v zemljiško knjigo in prosto vseh bremen.

Skupna cena stavbnega zemljišča znaša **170.000,00 EUR**.

VELIKO, RAVNO PARCELO NA SONČNI LEGI PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE PRIMERNO PARCELO ali INVESTITORJEM ZA IZGRADNJO ŠTIRIH NOVIH HIŠ.