



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

28,60 m²m²

4/4

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980

Merjena EI: 119 kWh/m2a

28,6 m², pisarna, zgrajena l. 1980, 4/4 nad., oddamo opremljeno pisarno v centru mesta, veliko 28,60 m²; pisarniško pohištvo, severna lega, lep razgled na Kalvarijo, Piramido in mesto, oddamo. Cena: 260,00 EUR/mes

ODDAMO OPREMLJENO PISARNO V CENTRU MESTA, VELIKO 28,6 M2

V peš coni oddamo pisarno, veliko 28,6 m², opremljeno s pisarniškim pohištvom. Ima severno lego, z lepim razgledom na Kalvarijo, Piramido ter mesto.

Nahaja se v četrtem, tj. zadnjem nadstropju, kjer so za zaključeno celoto pisarn dodatna vrata, tako da so prostori še bolj varovani. Poslovna stavba iz leta 1980 ima tudi dvigalo. Leta 2010 so bila vgrajena dodatna vhodna vrata v večji zaključeni del poslovnega prostora, luči, leta 2019 pa so bile obnovljene električne inštalacije, zamenjani radiatorji, delno so bile obnovljene talne obloge in vse pisarne so bile prepleskane. Klimatske naprave ni. Sanitarije so skupne za celo 4. nadstropje. Pisarna ima tudi kuhhalno ploščo.

V najbolj neposredni bližini pisarne se nahajajo pošta, sodišče, finančna uprava, banke in vsa ostala potrebna infrastruktura mestnega centra. Cena za najem poslovnega prostora je 260 EUR (+DDV, če se pogodbeni stranki tako dogovorita), mesečni stroški znašajo v času kurilne sezone med 90 in 95 EUR in DDV, sicer pa okoli 70 EUR in DDV v poletnem času. Vključujejo vse, razen čiščenja same pisarne.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredajo in hrambo slikovnega gradiva.

Pisarna se oddaja izključno pravnim osebam, ki so zavezanci za DDV (nujnost obračuna izhodnega DDV-ja).

Energetski izkaznica za stavbo, merjena, 119 kWh/m²a.

PRIPOROČAMO VSEM, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNO V CENTRU MESTA