



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Posest - Za investicijo**

**1.927,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**DOBROVCE, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**Ni podatka**

1.927 m<sup>2</sup>, za investicijo, stavbno zemljišče, v Miklavžu v naselju Dobrovce, prodamo 1927 m<sup>2</sup> veliko stavbno zemljišče, zemljišče je lepo, ravno, na sončni legi, ograjeni iz vseh strani, omogoča samooskrbo, komunalno opremljeno, na njem sta zgrajeni dve hiši, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

## **V MIKLAVŽU, V NASELJU DOBROVCE, PRODAMO 1927 m<sup>2</sup> VELIKO STAVBNO ZEMLJIŠČE, KOMUNALNO OPREMLJENO, Z DVEMA OBJEKTOMA**

V naselju Dobrovce prodamo **stavbno zemljišče**, veliko **1927 m<sup>2</sup>**. Zemljišče je lepo, **ravno, na sončni legi** in ograjeno z vseh strani. Omogoča tudi **samooskrbo**, saj so na njem **sadovnjak** z več kot 10 vrstami sadja, več zelo starih sort vinske trte, maline, robide, jagode, ribez, bezeg, zelišča, vrt, orehi, več različnih drugih dreves.

Je že **komunalno opremljeno**, ker sta na njem zgrajeni **dve hiši**.

Starejša hiša je iz leta 1940, druga stavba, pa je znotraj nedokončana. V neposredni bližini so zgrajena nova soseska z lepimi enostanovanjskimi hišami.

V **starejši hiši** iz leta 1940, ki ima **84 m<sup>2</sup>** površino dela stavbe in 64 m<sup>2</sup> uporabne površine, je trisobno stanovanje, ki je potrebno temeljite prenove. Leta 1986 so bila vgrajena nova okna in določeno stavbno pohošstvo, leta 2000 je bilo narejeno novo ostrešje s streho in strešno kritino, nova fasada, dodana električna peč in novi radiatorji. Hiša ima še klet in neizkoriščeno podstrešje.

Energetski razred: G.

**Druga stavba** je dejansko dvojček, ker se z eno steno drži sosednje hiše, zgrajene na drugi parceli. Osnovna stavba iz leta 1940 je bila v letih 2001 do 2003 popolnoma obnovljena, ima okoli **45 m<sup>2</sup>**, ni pa še dokončana: manjkajo talne in stenske obloge, keramika, stopnice na zgornjo galerijo ipd. V tej fazi se lahko dokonča tudi kot poslovni prostor, npr. za pisarno. Ob tem sta še dva prostora za spravilo drv oz. hrambo orodja. Stavbi sta določeni s hišno številko in na zemljišču je možno **zgraditi vsaj štiri nove hiše**.

**Infrastruktura naselja:** vrtec, podružnična osnovna šola, trgovina, avtobusna postaja, sprehajalne poti. Od Miklavža je oddaljeno 3 km, od Maribora pa 11 km oz. 7 minut z avtom.

V bližini je tudi gozd, veliko je sprehajalnih poti.

**Vpisano v zemljiško knjigo in prosto vseh bremen.**

**Skupna cena** stavbnega zemljišča znaša **170.000,00 EUR**.

**VELIKO, RAVNO PARCELO NA SONČNI LEGI PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE PRIMERNO PARCELO ali INVESTITORJEM ZA IZGRADNJO ŠTIRIH NOVIH HIŠ.**