



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Dvostanovanjska

267,10 m²m²

TEZNO, PTUJSKA CESTA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2008

267,1 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 2008, 3.632 m² zemljišča, Na Ptujski cesti v Mariboru ekskluzivno oddamo dvostanovanjsko hišo, ki ji pripada 3.632 m² veliko zemljišče, na katerem lahko najemnik parkira stroje, vozila ipd. Zelo zanimivo za gradbene firme, ki potrebujejo nastanitve za delavce in večje zemljišče za parkiranje strojev in vseh vrst vozil. Za družine z majhnimi otroki ni primerna, ker stoji ob zelo prometni cesti, zemljišče pa ni ograjeno. Dvostanovanjska hiša je velika 267,1 m²; bivalne površine je 149,2 m². Ima tudi klet, ki meri 40,8 m², oddamo. Cena: 1.200,00 EUR/mes

NA PTUJSKI CESTI V MARIBORU EKSKLUZIVNO ODDAMO DVOSTANOVANJSKO HIŠO, KI JI PRIPADA 3.632 m² VELIKO ZEMLJIŠČE, NA KATEREM LAHKO NAJEMNIK PARKIRA STROJE, VOZILA ipd..

ZELO ZANIMIVO ZA GRADBENE FIRME, KI POTREBUJEJO NASTANITEV ZA DELAVCE IN VEČJE ZEMLJIŠČE ZA PARKIRANJE STROJEV IN VSEH VRST VOZIL.

Za družine z majhnimi otroki ni primerna, ker stoji ob zelo **prometni cesti**, zemljišče pa **ni ograjeno**.

Dvostanovanjska hiša je velika **267,1 m²**; bivalne površine je **149,2 m²**. Ima tudi klet, ki meri 40,8 m² in garažo, ki je velika **26,5 m²**.

Hiša je bila zgrajena leta 2008. Zunaj je delno je nedokončana – nima fasade. V pritličnem stanovanju so **dnevni prostor**, opremljena **kuhinja z jedilnico**, **kopalnica s sanitarijami** in **spalnica** z zakonsko posteljo. V kopalnici je tudi pralni stroj.

Po zunanjih stopnicah je dostop do **zgornjega stanovanja**, kjer so soba z **zakonsko posteljo** in še dve sobi, v katerih sta po **dve ležišči** ter kopalnica. V enem izmed prostorov je tudi jedilna miza s stoli. Kuhinje ni, možno pa jo je zmontirati.

Prostori so **svetli** in urejeni. Ogrevanje je **na kurilno olje**. Energetska izkaznica: razred F 195.80 kWh/m²a.

Okoli hiše je 3.364,9 m² velika površina za **parkiranje delovnih strojev** in **opreme** ter **tovornih vozil**.

Cena mesečnega najema znaša **1.200,00 EUR**. Poleg najemnine najemnik plača tudi vse stroške. Letna poraba kurilnega olja je okoli 2.500 l, električna znaša od 50 do 80 EUR mesečno, voda okrog 25 EUR - odvisno od dejanske porabe, saj se zaračunavata po števcu. Najemnik plača še letno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih v višini ene najemnine in DDV.

PRIPOROČAMO GRADBENI FIRMI, KI POTREBUJE PROSTORE ZA DELAVCE IN ZEMLJIŠČE ZA PARKIRANJE STROJEV IN VSEH VRST VOZIL.

ZANIMIVO TUDI ZA DRUŽINE, KI NIMAJO MANJŠIH OTROK.