



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**60,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**VP/1**

**MB - CENTER, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 2015**

**C: od 35 do 60 kWh/m2a**

60 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 2015, VP/1 nad., Oddamo poslovni prostor za pisarne in storitveno dejavnost; zaključena celota, z lastnim vhodom, v Košakih. Hiter dostop do avtoceste in centra mesta, brezplačno parkiranje. V zelo lepo urejeni poslovni stavbi, samo nekaj minut od strogega centra mesta, oddamo poslovni prostor, primeren za pisarne in/ali storitveno - trgovinsko dejavnost ipd. Nahajajo se v visokem pritličju poslovne stavbe, ki je bila zgrajena leta 1950. Stavba je bila popolnoma prenovljena 2015, je lepo urejena, oddamo. Cena: 500,00 EUR/mes

### **ODDAMO POSLOVNI PROSTOR ZA PISARNE in STORITVENO DEJAVNOST; ZAKLJUČENA CELOTA, Z LASTNIM VHODOM, V KOŠAKIH. HITER DOSTOP DO AVTOCESTE IN CENTRA MESTA, BREZPLAČNO PARKIRANJE**

V zelo lepo urejeni poslovni stavbi, samo nekaj minut od strogega centra mesta, oddamo poslovni prostor, primeren za **pisarne in/ali storitveno - trgovinsko dejavnost** ipd.

Nahajajo se **v visokem pritličju** poslovne stavbe, ki je bila zgrajena **leta 1950**. Stavba je bila popolnoma prenovljena 2015, je lepo urejena in vzdrževana; v njej sta še dva najemnika.

Poslovni prostor je **zaključena celota** in ima **lasten vhod, lastne sanitarije** in svoj **števec za električno**. Nahaja na zahodni strani stavbe, v visokem pritličju, do katerega vodi nekaj stopnic, z lepo urejenim nastreškom, ograjo in poštnim nabiralnikom.

Poslovni prostor meri **60 m<sup>2</sup>** in ima naslednjo razporeditev: manjši predprostor, velika pisarna na levi, ki ima okoli 40 m<sup>2</sup>, manjša pisarna na desni, v kateri bo tudi mini čajna kuhinja. Sanitarije so naravnost in so nekoliko večje od običajnih. Mogoča je tudi vgradnja tuš-kabine. Vodovodna napeljava je v sanitarijah in v manjši pisarni. Razporeditev velike pisarne je mogoče tudi **spremeniti v dve pisarni** s postavitvijo notranje predelne stene v montažni izvedbi.

Parkiranje je **zagotovljeno za 4 avtomobile** in je **brezplačno** oz. všteto v najemnino.

**Ogrevanje** je lahko z **vgrajenimi invertiranimi klimami ali pa na utekočinjen naftni plin**. Prostor je **klimatiziran**. Urejeni so vsi drugi priključki.

Cena najema znaša **500,00 EUR mesečno**. **Stroški** se obračunavajo posebej: za električno energijo je bil npr. decembra 2021 izdan račun v znesku 45,41 EUR, za marec 2022 pa 33,50 EUR, voda: 4-5 EUR/mesečno, Nigrad: 11,55 EUR mesečno; stroška upravnika ni, kar je prednost, ker vse ureja lastnik sam. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča znaša okoli 300 EUR letno.

Oddaja se **neopremljeno**.

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača varščino v višini dveh najemnin in agenciji za posredovanje v višini ene najemnine + DDV.

Energetski razred: C.

**PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE UREJEN, SVETEL POSLOVNI PROSTOR, KI JE ZAKLJUČENA CELOTA, NA ODLIČNI LOKACIJI, KI JO JE ENOSTAVNO NAJTI, Z BREZPLAČNIMI PARKIRNIMI MESTI, V UREJENI POSLOVNI STAVBI.**