



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	55,30 m²m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	TABOR, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1965
Energetski razred:	

55,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1965, 1. nad., Dvosobno stanovanje na Taboru, takoj vseljivo, 54,3 m², ima odlično razporeditev, ki daje vtis, da je večje; z balkonom in kletno shrambo, obrnjeno je na mirno stran, na individualne hiše. Parkiranje je mogoče na parkirišču na dvoriščni strani stavbe. Nahaja se na odlični lokaciji na Taboru in je lahko zelo simpatični dom na izjemni lokaciji. Zanimivo tudi za investicijo. Potrebno je obnove. Priporočamo, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

NA TABORU PRODAMO 2-SOBNO STANOVANJE, KI JE TAKOJ VSELJIVO, veliko 54,3m², Z BALKONOM IN KLETNO SHRAMBO TER MOŽNOSTJO PARKIRANJA NA NOTRANJEM DVORIŠČU.

ODLIKUJE GA MIRNA LOKACIJA, POGLED NA ZELENE POVRŠINE IN INDIVIDUALNE HIŠE TER ODLIČNA LEGA NA VZHOD IN JUG.

ZELO PRIMERNO kot SIMPATIČNI DOM NA ODLIČNI LOKACIJI ali KOT INVESTICIJA.

POTREBNO JE OBNOVE.

Na Betnavski cesti ekskluzivno posredujemo pri prodaji stanovanja z neto tlorisno površino 55,3 m² in uporabno površino 47,4 m²; balkon meri 3,6 m², kletna shramba pa 4,3 m²:

- stanovanje se nahaja v **1. nadstropju večstanovanjske stavbe**, kar je zelo zanimivo za tiste, ki si želijo **bivati v nižjem nadstropju**.
 - stavba z 20. stanovanji je bila zgrajena leta 1965; deluje čisto in urejeno; leta **2015** je bila narejena **nova fasada**, ki je že odplačana; vgrajena so bila nova vhodna vrata, kletna okna ter položen nov pod na stopnišču;
 - stanovanje ima **dve večji sobi**, od katere ima ena izhod na **balkon**, samostojno **kuhinjo z jedilnico**, daljši hodnik, kopalnico in ločen WC;
 - **razporeditev**: po dolgem hodniku se dostopa do vseh prostorov v stanovanju; na levi je najprej spalnica, nato dnevna soba z balkonom, na desni je najprej WC, nato kopalnica, na koncu pa je še samostojna kuhinja z jedilnico. V kuhinji je še originalna vgrajena shramba, ki se zrači preko zračnika.
 - vsi prostori so **samostojni**, torej niso prehodni;
 - leta 2015 so bila v stanovanju **zamenjana vsa okna in balkonska vrata**, vse z roletami, leta 2016 so bila zamenjana vhodna vrata, talne obloge v predsobi in v eni sobi (laminat, položen čez originalni parket - ribja kost);
 - sicer je stanovanje **potrebno obnove**: čiščenje, kitanje in pleskanje sten, podboji in notranja vrata, talne obloge v kuhinji; stranišče in kopalnica; plinska peč, štedilnik;
 - ogrevanje je **centralno**, na **etažno plinsko peč**, ki je delujoča, a dotrajana;
 - v stavbi sta tudi **kolesarnica in sušilnica**;
 - **parkiranje** je mogoče na notranjem dvorišču, kjer je parkirišče, do katerega je dostop preko slepe ulice. V neposredni bližini so garaže, ki se vedno oddajajo ali prodajajo;
 - **obratovalni stroški**: 50 EUR za eno osebo (okoli 100 EUR za 4 osebe), rezervni sklad: 17 EUR, elektrika 35 EUR, plin (ogrevanje in sanitarna voda): poleti 20 EUR, pozimi največ 150 EUR;
 - stanovanje ima **vzhodno lego** (obe sobi) **in južno lego** (kuhinja z jedilnico), obrnjeno na **mirno lokacijo**, kjer so večinoma enostanovanjske hiše in vrstne garaže. Ker v bližini ni visokih stavb, je stanovanje **zelo svetlo**; okolica je urejena;
 - mestna četrt Tabor je znana po svoji zelenih površinah, odlični infrastrukturi in bližini ključnih mestnih točk. Tako sta v neposredni bližini **vrtec in šola** ter **Betnavski gozd**. Nakupovalni center Mercator je od stanovanja oddaljen **5 minut peš hoje**. Prav tako je v neposredni bližini **avtobusna postaja**, kar omogoča hiter dostop do centra mesta (5 minut z avtobusom, 20 minut peš). Tudi tržnica je v bližini, izlet do Pohorja ali Pekarske gorce pa vzame 5 minut vožnje z avtomobilom.
- STANOVANJE IMA ODLIČNO RAZPOREDITEV, KI DAJE VTIS, DA JE VEČJE; Z BALKONOM IN KLETNO SHRAMBO, OBRNJENO JE NA MIRNO STRAN, NA INDIVIDUALNE HIŠE, PARKIRANJE JE MOGOČE NA PARKIRIŠČU NA DVORIŠČNI STRANI STAVBE, NAHAJA SE NA ODLIČNI LOKACIJI NA TABORU, ZATO JE LAHKO ZELO SIMPATIČNI DOM, ZANIMIVO TUDI ZA INVESTICIJO.**
- PRIPOROČAMO.**
Vljudno vabljeni na ogled.