

Oddaja hiša POČEHOVA, BLIZU CENTRA, HITER DOSTOP DO AC, 1.950,00 EUR/mesec 250,00 m²



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Samostojna

250,00 m²m²

P+1+M

POČEHOVA, BLIZU CENTRA, HITER DOSTOP DO AC, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2022

250 m², samostojna, zgrajena l. 1999, adaptirana l. 2022, 726 m² zemljišča, P+1+M, Sodobna novejša hiša v bližini Centra, v slepi ulici, z razgibanim tlorisom, veliko pokrito teraso in garažo. Na lokaciji, ki je smo 5 minut vožnje oddaljena od strogega centra mesta, oddamo samostojno hišo, ki se nahaja v urejeni okolici. Zgrajena je bila klasično, iz opeke, leta 1999, je zelo razgibana in prostorna. Ima tri etaže; kvadratura 250 m² površin dela stavbe in 201 m² uporabnih površin. Pokrita terasa meri 31 m², garaža, ki se z eno steno drži stavbe, pa 18 m², oddamo. Cena: 1.950,00 EUR/mes

SODOBNA NOVEJŠA HIŠA V BLIŽINI CENTRA, V SLEPI ULICI, Z RAZGIBANIM TLOORISOM, VELIKO POKRITO TERASO in GARAŽO

Na lokaciji, ki je smo 5 minut vožnje oddaljena od strogega centra mesta, oddamo samostojno hišo, ki se nahaja v urejeni okolici. Zgrajena je bila **klasično, iz opeke**, leta **1999**, je zelo razgibana in prostorna.

Ima tri etaže; kvadratura **250 m² površin dela stavbe** in **201 m² uporabnih površin**. Pokrita terasa meri 31 m², garaža, ki se z eno steno drži stavbe, pa 18 m². Parkiranje je mogoče tudi pred garažo in na meji s cesto, kjer je lastniško zemljišče.

Hiša ima tri etaže. Ker je grajena na manjši klančini, je vhod v hišo v **srednji etaži**, kjer sta prostoren hodnik in predsoba, **tri velike spalnice** ter kopalnica s kadjo, tušem in WC-jem. Sobe so pri oknih delno mansardne. Z lesom obdelano stopnišče vodi na v zgornjo etažo, kjer je podstrešje, drugo stopnišče pa v **spodnjo etažo**, kjer so v enem samem prostoru **30 m² velika dnevna soba**, ki ima izhod na pokrito teraso. Na nekoliko dvignjenem podestu sta **jedilnica** in **kuhinja**, ki ima v zaledju še večjo **shrambo**. V tej etaži so še **delovna soba, pralnica in sušilnica, sanitarije, kletna shramba**, 35,5 m², kurilnica in hodnik, ki ima tudi izhod na **pokrilo teraso**, ki je velika **31 m²** in hiši daje dodaten čar, saj se v lepem vremenu koristi kot podaljšana dnevna soba.

V **vrhni etaži** je neizdelano podstrešje, ki ga je mogoče izkoristiti za odlagalni prostor.

Ogrevanje je na kurilno olje in peč na drva, ki se nahaja v dnevni sobi, povezani z jedilnico in kuhinjo, s katero se lahko ogreva ves spodnji del hiše. **Energetski razred: D** (96,17 kWh/m²a).

Parcela meri 726 m², zemljišče okoli hiše je do zadnjega kotička zeleno in ponuja vse možnosti; lahko se naredi vrt, visoke grede, igrala za otroke ipd. Oddaja se večji del opremljeno s pohištvo, vključno s kuhinjo in stroji. Ena otroška soba bo prazna, v drugi pa ostane postelja, ostalo pohištvo ostane v hiši.

Ob najemu najemnik plača **varščino v višini dveh najemnin** in **agenciji stroške**, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredajo in hrambo slikovnega gradiva.

Rok za primopredajo nepremičnine je načeloma 3 mesece po podpisu najemne pogodbe.

PRIPOROČAMO, ČE IŠČETE ZA NAJEM NOVEJŠO in SODOBNO GRAJENO HIŠO V BLIŽINI CENTRA, V SLEPI ULICI.