

# Oddaja poslovni prostor MARIBOR, TRŽAŠKA CESTA, 576,00 m<sup>2</sup> 6,80 EUR/m<sup>2</sup>/mesec



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Skladišče</b>
Velikost:	<b>576,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/P</b>
Lokacija:	<b>MARIBOR, TRŽAŠKA CESTA, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2021</b>
Energetski razred:	<b>Merjena EI: 97 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

576 m<sup>2</sup>, skladišče, zgrajeno l. 1999, adaptirano l. 2021, P/P, Tržaška cesta v Mariboru, oddamo v dolgoročni najem zelo urejeno, novejše in priročno skladišče s paletnimi regali, ki jih je mogoče delno odmontirati; električna roletna vrata; na voljo paletni in klasični viličar; parkirna rampa; 4 parkirna mesta ob hali, oddamo. Cena: 6,80 EUR/m<sup>2</sup>/mes

## **ZELO LEPO UREJENO SKLADIŠČE ČISTO BLIZU IZVOZA NA AVTOCESTO, 576 m<sup>2</sup>, s paletnimi regali ali brez njih, S PARKIRNIMI MESTI**

Na **Tržaški cesti v Mariboru**, blizu izvoza na avtocesto, oddamo v dolgoročni najem zelo lepo urejeno, novejše in priročno skladišče. V njem je postavljenih **nekaj paletnih regalov**. Mogoče jih je dobiti več, vsaj **za polovico skladišča**. Postavljene regale je mogoče tudi delno **odmontirati** – vse je odvisno od tega, kar najemnik potrebuje.

- skladišče ima **električna roletna vrata**, tako da je vstop v skladišče možen **s kamionom in kombijem**. Dovoz do skladišča je mogoč z vsemi vrsti vozil, tudi **z vlačilcem**;
- v skladišču sta po dogovoru na voljo **paletni in klasični viličar**;
- poslovna stavba, v kateri je skladišče, je bila zgrajena leta 1999, obnovljena leta 2007 in 2021;
- višina stavbe je 10 m;
- dostop do skladišča je čez **parkirno rampo**, ki se za najemnika odpira vse dni v tednu, 24 ur na dan;
- nepremičnini pripadajo **4 parkirna mesta ob hali**. Avtomobili so za ograjo, ki je ponoči zaprta,
- skladišče **ni ogrevano**;
- celotno skladišče meri 1.200 m<sup>2</sup>, s tem da je drugi del skladišča je oddan enemu najemniku in ločen z ograjo, da **dela skladišča med seboj nista prehodna**.

Cena najema znaša **6,8 EUR/m<sup>2</sup>** mesečno in DDV, če je najemnik zavezanec in se pogodbeni stranki tako dogovorita, skupaj 3.916,80 EUR/mesečno + DDV.

**Stroški**, ki se še plačajo: **elektrika** se plača po porabi, po lastnem števcu – strošek se deli z drugim najemnikom v deležu najetih kvadratov.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (**NUSZ**) znaša 0,20 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno ter **upravljanje stavbe** 50 EUR/mesečno + DDV.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača **varščina v višini ene najemnine**. Zahteva najemodajalca je, da se posredovanje deli med najemodajalca in najemnika, zato najemnik ob podpisu najemne pogodbe agenciji plača za posredovanje v višini polovice (1/2) najemnine in DDV.

**PRIPOROČAMO, KER GRE ZA ENO BOLJ UREJENIH PALETNIH SKLADIŠČ, KI JE HKRATI NA ODLIČNI LOKACIJI, V INDUSTRIJSKI CONI, NA VPADNICI V MARIBOR.**