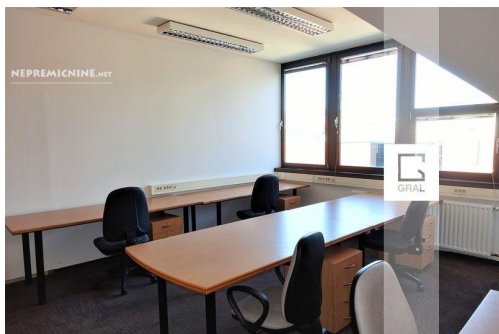
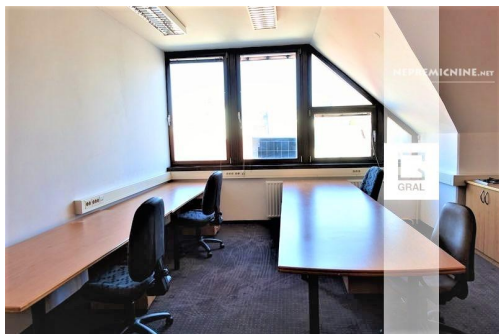


Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, PISARNA V CENTRU MESTA, 28,60 m²

230,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

28,60 m²m²

MB - CENTER, PISARNA V CENTRU MESTA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2019

Ni podatka

28,6 m², pisarna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2019, ODDAMO OPREMLJENO PISARNO V CENTRU MESTA, VELIKO 28,6 M2 V peš coni oddamo pisarno, veliko 28,6 m², opremljeno s pisarniškim pohištvom. Ima severno lego, z lepim razgledom na Kalvarijo, Piramido ter mesto. Nahaja se v četrtem, tj. zadnjem nadstropju, kjer so za zaključeno celoto pisarn dodatna vrata, tako da so prostori še bolje varovani. Poslovna stavba iz leta 1980 ima tudi dvigalo, oddamo. Cena: 230,00 EUR/mes

ODDAMO OPREMLJENO PISARNO V CENTRU MESTA, VELIKO 28,6 M2

V peš coni oddamo pisarno, veliko **28,6 m²**, opremljeno s pisarniškim pohištvom. Ima **severno** lego, z lepim razgledom na Kalvarijo, Piramido ter mesto.

Nahaja se v četrtem, tj. **zadnjem nadstropju**, kjer so za zaključeno celoto pisarn **dodatna vrata**, tako da so prostori še boljše varovani. Poslovna stavba iz leta 1980 ima tudi **dvigalo**. Leta 2010 so bila vgrajena dodatna vhodna vrata v večji zaključeni del poslovnega prostora, luči, leta 2019 pa so bile obnovljene električne inštalacije, zamenjani radiatorji, delno so bile obnovljene talne obloge in vse pisarne so bile prepleškane. Klimatske naprave ni. Sanitarije so skupne za celo 4. nadstropje. Pisarna ima tudi **kuhalno ploščo**.

V najbolj neposredni bližini pisarne se nahajajo pošta, sodišče, finančna uprava, banke in vsa ostala potrebna infrastruktura mestnega centra. Cena za najem poslovnega prostora je **8 EUR/m²**, skupno **230 EUR** (+DDV, če se pogodbeni stranki tako dogovorita), mesečni stroški znašajo **2,4 EUR/m²** in vključujejo vse, razen čiščenja same pisarne.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih v višini ene najemnine in DDV.

Energetski izkaznica za stavbo, merjena, 119 kWh/m²a.

PRIPOROČAMO VSEM, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNO V CENTRU MESTA