



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**

**93,10 m<sup>2</sup>**

**MB - CENTER, - BLIZU LENTA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2014**

**C: od 35 do 60 kWh/m2a**

93,1 m<sup>2</sup>, kombiniran prostor, zgrajen l. 1995, adaptiran l. 2014, novejši, zelo lep urejen lokal v centru mesta, primeren za storitveno in trgovsko (neživilsko) dejavnost ali kot razstavni prostor; vgrajeni samo visoko kvalitetni materiali, dobro urejeno prezračevanje, veliko steklenih površin, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

## **NOVEJŠI, ZELO LEPO UREJEN LOKAL V CENTRU MESTA, PRIMEREN ZA STORITVENO IN TRGOVSKO (neživilsko) DEJAVNOST ali kot RAZSTAVNI PROSTOR**

V centru mesta prodamo ulični lokal - poslovni prostor, velik **93,10 m<sup>2</sup>**. Dejanske kvadrature je nekoliko več, okoli 100 m<sup>2</sup>. Prostori so **reprezentativni**: v pritličju je **53 m<sup>2</sup>** velik prostor, kjer se lahko opravlja storitvene dejavnosti, **posebno kozmetični in masažni salon** ali **trgovski lokal** oz. **razstavni prostor**.

Zaradi umeščenosti lokala v stavbo je prostor **primeren za tiste dejavnosti, ki ne potrebujejo veliko dnevne svetlobe** in **pri svojem delu uporabljajo umetno svetlobo**.

V zgornji etaži, ki ima okoli **50 m<sup>2</sup>**, pa so predprostor, pisarne, ki so zelo lepo opremljene, WC, ki je opremljen, še en WC (brez sanitarne opreme) ter prostor za arhiv in čajno kuhinjo, ki še ni bila izdelana.

Tudi **dostava** je enostavna, ker ima poslovni prostor **vrata tudi na drugo stran**, na parkirišče, ki je ob stavbi.

Poslovni lokal kot celota je res nekaj posebnega, ker ima **vgrajene same visoko kvalitetne materiale**, zanimivo osvetlitev, ker ni veliko prave dnevne svetlobe, dobro urejeno prezračevanje, veliko steklenih površin, ki so nekaj posebnega in ima dinamično razporeditev, vse skupaj pa omogoča prijetno in med seboj povezano poslovno okolje. Poslovno-trgovska stavba je bila zgrajena **leta 1995** in se nahaja v enih od Mestnih vrat.

Poslovni prostor ima **uporabno dovoljenje**, izdelano **energetsko izkaznico** (razred C), **ogrevanje je etažno plinsko** na mestni plin, priključen je lahko tudi na **varovanje**.

V neposredni bližini so **banke, pošta, sodišče, finančna uprava** in vsa ostala potrebna infrastruktura **mestnega centra**. **Parkiranje** je mogoče v parkirni hiši, ki se drži samega objekta. Obratovalni stroški znašajo okoli 80 EUR mesečno z rezervnim sklantom vred, ogrevanje je pozimi okoli 100 EUR/mesečno, elektrika in voda sta po števcih.

**PRIPOROČAMO VSEM, KI POTREBUJETE REPREZENTANČEN POSLOVNI PROSTOR. MIKROLOKACIJA JE ODLIČNA ZA VSE, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PROSTOR V CENTRU MESTA. DELUJE ELEGANTNO IN PREDSTAVLJA ZELO PRIJETNO, REPREZENTATIVNO POSLOVNO OKOLJE.**