

# Oddaja poslovni prostor MARIBOR, TRŽAŠKA CESTA, 600,00 m<sup>2</sup> 7,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesec



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Skladišče</b>
Velikost:	<b>600,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>MARIBOR, TRŽAŠKA CESTA, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1999</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

600 m<sup>2</sup>, skladišče, zgrajeno l. 1999, Na Tržaški cesti, blizu izvoza na avtocesto, oddamo v dolgoročni najem urejeno paletno skladišče z regali, ki jih je mogoče delno odmontirati. Skladišče ima dvojne električne roletne vrata, dostopno za vse vrste vozil, vključno z vlačilci. Na voljo sta paletni in klasični viličar. Stavba je bila zgrajena leta 1999, obnovljena 2007 in 2021, visoka 10 m. Vključuje pisarno in sanitarije. Dostop je možen 24/7, pripadajo mu 3 parkirna mesta. Cena najema je 7,5 EUR/ m<sup>2</sup> mesečno + DDV, oddamo. Cena: 7,50 EUR/m<sup>2</sup>/mes

## **PALETNO SKLADIŠČE Z REGALI ČISTO BLIZU IZVOZA NA AVTOCESTO, 600 m<sup>2</sup>**

Na Tržaški cesti, blizu izvoza na avtocesto, oddamo v dolgoročni **najem** zelo lepo urejeno, novejšo in priročno **paletno skladišče z regali**. Po potrebi je mogoče regale delno odmontirati.

- Skladišče ima **dvoje električnih roletnih vrat**, tako da je vstop v skladišče možen s **kamionom in kombijem**. Dovoz do skladišča možen z vsemi vrsti vozil, tudi **z vlačilcem**;
- v skladišču sta na voljo paletni in klasični **viličar**;
- poslovna stavba, v kateri je skladišče, je bila zgrajena leta 1999, obnovljena leta 2007 in 2021;
- **višina** stavbe je **10 m**;
- k skladišču spadajo tudi **pisarna** z dvema pisalnima mizama in omaro ter predalnikom, prav tako **sanitarije z garderobnimi omarami**;
- dostop do skladišča je možen skozi **parkirno rampo** in je mogoč **vse dni v tednu**, 24 ur na dan;
- nepremičnini pripadajo **3 parkirna mesta** tik ob hali in še več v bližnji okolici. Avtomobili so za ograjo, ki je ponoči zaprta;
- skladišče ni ogrevano;
- stavba je varovana.

Cena najema znaša **7,5 EUR/m<sup>2</sup> mesečno** in DDV, če je najemnik zavezanec in se pogodbeni stranki tako dogovorita.

Stroški, ki se še plačajo: elektrika se plača po porabi, po lastnem števcu; nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča znaša 0,20 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno ter upravljanje stavbe 100 EUR/mesečno + DDV.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača **varščina v višini ene najemnine**. Zahteva najemodajalca je, da se posredovanje deli med najemodajalca in najemnika, zato najemnik ob podpisu najemne pogodbe agenciji plača za posredovanje v višini polovice (1/2) najemnine in DDV.

**PRIPOROČAMO, KER GRE ZA UREJENO PALETNO SKLADIŠČE, KI JE HKRATI NA ODLIČNI LOKACIJI, V INDUSTRIJSKI CONI, NA VPADNICI V MARIBOR.**