



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

59,00 m²m²

2/5

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1925, adaptirano leta 2010

59 m², pisarna, zgrajena l. 1925, adaptirana l. 2010, 2/5 nad., v ožjem centru mesta oddamo poslovni prostor, zaključeno celoto, velik 59 m²; tri pisarne, lastna čajna kuhinja, manjši balkon; 2. nadstropje poslovno stanovanjske stavbe iz leta 1925; stavba obnovljena leta 2010, predstavlja lepo urejeno poslovno okolje s pridihom meščanskosti; notranje panoramsko dvigalo, oddamo. Cena: 520,00 EUR/mes

V OŽJEM CENTRU MESTA ODDAMO TRI PISARNE, KI SO ZAKLJUČENA CELOTA, velika 59 m², S ČAJNO KUHINJO IN MANJŠIM BALKONOM

V **Centru** oddamo **poslovni prostor, pisarne** v skupni izmeri **59 m²**, ki predstavljajo **zaključeno celoto**. Nahajajo se v drugem nadstropju poslovno stanovanjske stavbe iz leta 1925. Stavba je bila leta 2010 obnovljena in predstavlja lepo urejeno poslovno okolje s **pridihom meščanskosti**. Ima tudi **dvigalo**.

Poslovni prostor ima pred vhodom še **dodatna steklena vrata**, opremljena z vsemi potrebnimi varovali za večjo zaščito.

Poslovni prostor ima **59 m²**, sestavljajo pa ga **tri pisarne**, v eni je čajna kuhinja, ki ima dodatni ločen prostor za manjši arhiv, ene sanitarije in manjši balkon. Pisarne niso opremljene s **pisarniškim pohištvo**.

Prostori so urejeni, vzdrževani, tudi klimatizirani, vgrajena so **nova okna in balkonska vrata**, vsi prostori imajo **mrežni internetni sistem**, ogrevanje je **etažno, na zemeljski plin**, mogoče je **varovanje**.

V najbolj neposredni bližini so **pošta, sodišče, finančna uprava, banke** in vsa ostala potrebna infrastruktura **mestnega centra**.

Cena za najem nepremičnine je **520 EUR**, mesečni stroški so znašali povprečno med 2,5 do 3 EUR/m², nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča okoli 40 mesečno.

Lastnik ponuja tudi možnost najema določenega parkirnega mesta v bližnjem TPC City. Mesečni najem se doplača v višini 60 EUR, kar je nižje, kot je uradna cena najema.

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača **varščino v višini dveh najemnin** in **agenciji stroške**, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredajo in hrambo slikovnega gradiva.

MIKROLOKACIJA JE ODLIČNA ZA VSE, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNE V CENTRU MESTA, NA ZELO UREJENI IN ZNANI LOKACIJI, KI JO JE ENOSTAVNO NAJTI.