



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks**

**615,60 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**MURSKA SOBOTA, Pomurska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2008**

**Merjena EI: 48 kWh/m2a**

615,6 m<sup>2</sup>, večji poslovni kompleks, zgrajen l. 2008, 12.140 m<sup>2</sup> zemljišča, center za izvajanje seminarjev in delavnic, s stavbo za nastanitev za 20 do 28 gostov in stavbo za izvajanje programa, vse na več kot 1 ha velikem posestvu; na posestvu sta dve izjemno lepo urejeni in moderno zgrajeni stavbi, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

## **CENTER ZA IZVAJANJE SEMINARJEV in DELAVNIC, s STAVBO ZA NASTANITEV ZA 20 DO 28 GOSTOV in STAVBO ZA IZVAJANJE PROGRAMA, vse na več kot 1 ha VELIKEM POSESTVU**

Prodamo edinstveni poslovni kompleks, ki je bil leta **2008** zgrajen na čudoviti lokaciji, sredi ravnic, na posestvu, velikem **12.140 m<sup>2</sup>**.

Na posestvu sta dve izjemno lepo urejeni in moderno zgrajeni stavbi, ki sta bili grajeni in opremljeni po načelih feng shuija.

V **prvi stavbi**, ki je velika **222 m<sup>2</sup>**, so v pritličju so veža, recepcija, pisarna, čajna kuhinja, manjše skladišče, sanitarije (6x WC) in mini utility ter 67 m<sup>2</sup> velika jedilnica oz. večnamenski prostor, ki lahko služi za seminarje, delavnice, razstave, pogostitve ipd. v 1. nadstropju so zelo lepo urejeni različno veliki prostori za konference, seminarje, terapije ali delavnice.

Stavba ima tudi veliko teraso iz tikovega lesa, ki je obrnjena na zahodno stran, s katere se odpira prelep pogled na vrt.

**Druga stavba**, ki je v neposredni bližini prve, je **nastanitveni center za 20 gostov**, etažnosti P + 1 + M, ki ima **371 m<sup>2</sup>** površine dela stavbe in 333,3 m<sup>2</sup> uporabne površine. V njej je **10 zelo lepo opremljenih sob**, od katerih ima vsaka svojo **kopalnico s tušem ali kadjo**: dve 3-posteljni, šest 2-posteljnih in dve 1-posteljni sobi z dodatnim zložitljivim ležiščem. V **mansardi** je na novo urejen prostor, kjer lahko v skupnem prostoru prespi tudi 8 ali več oseb. Tu se poleg dveh sanitarij in dveh manjših kopalnic s kadmi za izvajanje zdravilnih kopeli, nahaja še prostor za vadbo, masažo, druženje.

Vsa **oprema je vključena v ceno**. Vgrajeni so **zelo kvalitetni materiali višjega cenovnega razreda**, predvsem pa so to **ekološko** gledano **naravni materiali** (les, glina, keramika, bombaž, lateks, bambus itd.). Kompletna oprema je bila izdelana **po meri**.

Skupna kvadratura obeh stavb in stavbe s toplotno črpalko (21,6 m<sup>2</sup>) je **615,6 m<sup>2</sup>**.

Za stavbama se razprostira ogromno zemljišče, ki je ograjeno z visoko živo mejo in v zasajeno s prekrasnim drevjem. Mogoča je tudi **samooskrbna obdelava zemlje**, saj **7.557 m<sup>2</sup>** predstavlja najboljša kmetijska zemljišča. Stavbnega zemljišča je **4.583 m<sup>2</sup>**; mogoče je tudi postaviti bazen in zgraditi še kakšno stavbo na zazidljivem delu zemljišča.

Ogrevanje obeh stavb je na **toplotno črpalko**. Energetska izkaznica: merjena, 48 kWh/m<sup>2</sup>a.

Pred stavbama je veliko, lepo urejeno **lastniško parkirišče za avtobuse in avtomobile**.

Poslovni kompleks je zelo atraktiven tudi zaradi **možnosti oddajanja v najem** za seminarje, konference, delavnice. Prav tako je zanimiv kot center za zdravstvene terapije, ali za skupnost, ki želi imeti svoje posestvo ipd.

Nepremičnina se **nahaja v bližini meje s tremi državami, najbližje je Madžarska**, potem Hrvaška in Avstrija.

**ZA VSE, KI IŠČETE VEČJE UREJENO POSESTVO S PREKRASNIMI PROSTORI ZA RAZLIČNE NAMENE IN DEJAVNOSTI, DELAVNICE, TERAPIJE, SEMINARJE, lahko tudi za ZDRAVSTVENE TERAPIJE in 10 SOB S KOPALNICAMI ZA UDELEŽENCE, ČUDOVITO NARAVO, KI SE RAZPROSTIRA NA ENEM HEKTARJU ZEMLJIŠČA, ENOSTAVNO DOSTOPNO, ker je v BLIŽINI AVTOCESTE, je to EDINSTVENA PRILOŽNOST ZA NAKUP. REALNA VREDNOST NEPREMIČNINE JE PRECEJ VIŠJA OD CENE, ZA KATERO SE PRODAJA. ZELO PRIPOROČAMO!**