



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

98,90 m²m²

P/3

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2001, adaptirano leta 2023

98,9 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2001, adaptiran l. 2023, P/3 nad., V centru mesta oddamo ulični lokal za storitvene ali pisarniške dejavnosti, velik 98,9 m², ki je zaključena celota, enostavno dostopna, z dvema parkirnim mestoma v garaži. Nahaja se v poslovnem kompleksu, primerna je za splošno medicino, pediatrijo, ortopedijo, fizioterapijo, ultrazvočne preiskave, biorezonančne terapije ipd. Uporabno dovoljenje ima zdravstveno dejavnost, zato ni potrebno pridobivati nobenih dovoljenj. Prav tako ima vse dodatne prostore, ki jih zahteva zakonodaja, oddamo. Cena: 1.280,00 EUR/mes

V CENTRU MESTA ODDAMO ULIČNI LOKAL ZA STORITVENE ALI PISARNIŠKE DEJAVNOSTI, 98,9 m², KI JE ZAKLJUČENA CELOTA, ENOSTAVNO DOSTOPNEN, Z DVEMA PARKIRNIMA MESTOMA V GARAŽI

V poslovnem kompleksu v širšem središču mesta oddamo večji poslovni prostor, primeren za različne storitvene dejavnosti, od **medicinske, fizioterapije, kozmetične, pedikure, manikire** ipd. Ima pridobljeno najzahtevnejše uporabno dovoljenje za zdravstveno dejavnost.

Nahaja se kot ulični lokal **v pritličju poslovne stavbe** in ima lasten vhod, do katerega je dostop tudi z invalidskim vozičkom. Poslovna stavba je novejša, zgrajena **leta 2001**, sodobna, lepo urejena in vzdrževana; v njej so različne dejavnosti, pisarniške in storitvene.

Poslovni prostor meri **98,9 m²**. Razporeditev prostorov: vetrolov, večja čakalnica, štiri različno veliki samostojni prostori, ki med sabo niso prehodni, čajna kuhinja, ki ima v nadaljevanju še dodatni prostor, kjer so tuš kabina, WC in umivalnik, sanitarije za zaposlene, za paciente, invalide in garderobo za zaposlene. Izhod je tudi na zadnji strani poslovnega prostora, ki vodi v podzemno garažo, kjer sta dve veliki parkirni mesti: **21,3 m²** in **22,4 m²**.

Nepremičnina je vzdrževana in lepo urejena, zato **ne zahteva dodatnih vlaganj**. Ogrevanje je daljinsko, na plin, prostori se ogrevajo preko radiatorjev. Za pripravo tople sanitarne vode je vgrajen električni grelnik, z integriranim hranilnikom. Urejeno je tudi hlajenje s tremi klimatskimi napravami in prezračevanje prostorov ter vsi drugi priključki.

Za obiskovalce je na voljo kratkotrajno parkiranje pred stavbo.

Cena najema znaša **1.280,00 EUR mesečno** (in DDV, če se pogodbeni stranki tako dogovorita). Stroški se obračunavajo posebej, vse po porabi, torej po števcih. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča znaša 172 EUR, plača se enkrat letno.

Poslovni prostor se oddaja **opremljen**, kot je videti na fotografijah. Poslovni prostor bil je v celoti na novo popleskan, vključno s stavbnim pohištvom.

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača varščino v višini dveh najemnin in agenciji za posredovanje v višini ene najemnine + DDV.

Energetski razred: **D** 79,29 kWh/m²a.

POSLOVNI PROSTOR JE IDEALEN ZA ZDRAVSTVENO DEJAVNOST, FIZIOTERAPIJO, KOZMETIČNO DEJAVNOST IN VSE STORITVE, KI SODIJO V TA SPEKTER.

VLJUDNO VABLJENI NA OGLED, ČE ZA SVOJE DELO POTREBUJETE VEČJI POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNI LOKACIJI, KI JO JE ENOSTAVNO NAJTI, V UREJENI POSLOVNI STAVBI in UREJENEM OKOLJU.