

Prodaja hiša MARIBOR, NEPOSREDNA BLIŽINA CENTRA, 250,00 m² 390.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

250,00 m²m²

MARIBOR, NEPOSREDNA BLIŽINA CENTRA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2015

250 m², samostojna, zgrajena l. 1999, adaptirana l. 2015, 726 m² zemljišča, Ekskluzivno prodamo sodobnejšo hišo v bližini centra, v slepi ulici, z razgibanim tlorisom in veliko pokrito teraso; ima tri etaže; kvadratura 250 m² površin dela stavbe in 201 m² uporabnih površin; parcela meri 726 m²; priporočamo vsem, ki iščete novejšo in sodobno grajeno hišo v neposredni bližini centra v slepi ulici, ki ne potrebuje večjih vlaganj, prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

SODOBNA NOVEJŠA HIŠA V BLIŽINI CENTRA, V SLEPI ULICI, Z RAZGIBANIM TLOORISOM in VELIKO POKRITO TERASO

Na lokaciji, ki je smo 5 minut vožnje oddaljena od strogega centra mesta, prodamo sodobno, **kvalitetno klasično grajeno** samostojno hišo, ki se nahaja v urejeni okolici. Zgrajena je bila **klasično, iz opeke**, leta **1999**, je zelo razgibana in prostorna.

Ima tri etaže; kvadratura **250 m² površin dela stavbe** in **201 m² uporabnih površin**. Pokrita terasa meri 31 m², garaža, ki se z eno steno drži stavbe, pa 18 m².

Hiša ima tri etaže. Ker je grajena na manjši klančini, je vhod v hišo v **srednji etaži**, kjer sta prostoren hodnik in predsoba, tri velike spalnice ter kopalnica s kado, tušem in WC-jem. Sobe so pri oknih delno mansardne. Z lesom obdelano stopnišče vodi na v zgornjo etažo, kjer je podstrešje, drugo stopnišče pa v **spodnjo etažo**, kjer so v enem samem prostoru **30 m² velika dnevna soba**, ki ima izhod na pokrito teraso. Na nekoliko dvignjenem podestu sta **jedilnica** in **kuhinja**, ki ima v zaledju še večjo **shrambo**. V tej etaži so še **delovna soba, pralnica in sušilnica, sanitarije, kletna shramba**, 35,5 m², kurilnica in hodnik, ki ima tudi izhod na pokrito teraso, ki je velika **31 m²** in hiši daje dodaten čar, saj se v lepem vremenu koristi kot podaljšana dnevna soba.

V **vrhni etaži** je neizdelano podstrešje, do katerega so napeljane vse napeljave (voda, elektrika, odtoki) in ga je mogoče izkoristiti za **dodatni stanovanjski** ali odlagalni prostor.

Ogrevanje je na kurilno olje in peč na drva, ki se nahaja v dnevni sobi, povezani z jedilnico in kuhinjo, s katero se lahko ogreva ves spodnji del hiše. **Energetski razred: D** (96,17 kWh/m²a).

Parcela meri 726 m², zemljišče okoli hiše je do zadnjega kotečka zeleno in ponuja vse možnosti; lahko se naredi vrt, visoke grede, igrala za otroke ipd. Levo od vhoda je tudi **zidana garaža**, velika 18 m².

Nepremičnina je **vpisana v zemljiško knjigo**; ima urejeno **pravnomočno gradbeno dovoljenje** in energetska izkaznico. Vseljivo najkasneje 4 mesece po končnem plačilu.

Pohištvo, vključno s kuhinjo in stroji, na željo kupca ostanejo v hiši.

PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE NOVEJŠO in SODOBNO GRAJENO HIŠO V NEPOSREDNI BLIŽINI CENTRA, V SLEPI ULICI, KI NE POTREBUJE VEČJIH VLAGANJ.