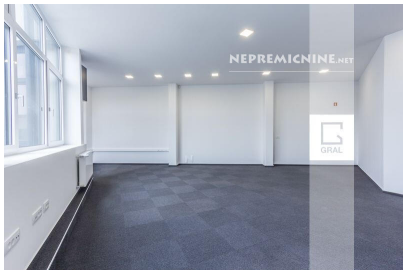


# Oddaja poslovni prostor MARIBOR, TRŽAŠKA CESTA, 111,00 m<sup>2</sup> 888,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**111,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/4**

**MARIBOR, TRŽAŠKA CESTA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2022**

111 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2022, P/4 nad., Oddamo poslovni prostor, tri pisarne, 111 m<sup>2</sup>, na odlični lokaciji, s parkirnima mestoma, cena za najem znaša 8 EUR/ m<sup>2</sup> in fiksni stroški znašajo 5,5 EUR/ m<sup>2</sup>; skupaj 1.500 EUR/mesec. Poslovni prostor je popolnoma obnovljen: nove talne obloge, okna, stenski oplesk. V najemnino sta všteti 2 parkirni mesti na parkirišču za rampo. Možnost najema dodatnih parkirnih mest. Tudi poslovna stavba je povsem na novo urejena in obnovljena, oddamo. Cena: 888,00 EUR/mes

**ODDAMO POSLOVNI PROSTOR, TRI PISARNE, 111 m<sup>2</sup>, NA ODLIČNI LOKACIJI, S PARKIRNIMA MESTOMA, NAJEMNINA IN STROŠKI SO FIKSNI in skupaj znašajo 1.500 EUR/mesec**

V najem oddamo **111 m<sup>2</sup> velik poslovni prostor, in sicer 95 m<sup>2</sup> pisarn, ki ima tri dele: dve pisarni po 18 m<sup>2</sup> in ena večja pisarna oceanskega tipa, ki ju zaobjema. Tu je mogoče urediti tudi predavalnico, razstavni prostor ipd.** Za boljšo komunikacijo med zaposlenimi so med pisarnami vgrajene steklene površine.

Površino skupnih prostorov (čajna kuhinja, sanitarije, hodnik), v velikosti **16 m<sup>2</sup>**, si najemnik deli še z enim najemnikom.

Pisarne se nahajajo v pritličju **manjše, povsem na novo urejene poslovne stavbe** v neposredni bližini začetnega dela Tržaške ceste. Cena za najem znaša **8 EUR/m<sup>2</sup>** in fiksni stroški znašajo **5,5 EUR/m<sup>2</sup>**, **skupaj 1.500 EUR/mesec (in DDV, če je najemnik zavezanec in se pogodbeni stranki tako dogovorita)**. Med stroške niso všteti stroški interneta, odvoza smeti in NUSZ, ki znaša 0,40 EUR/m<sup>2</sup> mesečno (44,4 EUR/mesečno).

Poslovi prostor je **popolnoma obnovljen**: nove talne obloge, okna, stenski oplesk. Opremljen ni. Ogrevanje je radiatorsko, s toplotno črpalko, prav tako pa so prostori v celoti klimatizirani.

V najemnino sta **všteti 2 parkirni mesti** na parkirišču za rampo. Možnost najema **dodatnih parkirnih mest** ob poslovni zgradbi, kar znese 35,00 EUR na mesec za eno parkirno mesto.

Mogoče je najeti še eno pisarno, ki je na hodniku in ima **11 m<sup>2</sup>**. Lahko se uporabi kot **pisarna, arhiv, priročno skladišče** ipd.

Mogoče je najeti tudi manjše **skladišče z rampo**, veliko **25 m<sup>2</sup>**, ki se oddaja po ceni **10 EUR/m<sup>2</sup>** in kletne prostore, v izmeri **95 m<sup>2</sup>**, ki dostopni le po polkrožnih stopnicah in se oddajajo po ceni **2,50 EUR/m<sup>2</sup>**. Drugih stroškov ni.

Nepremičnina se oddaja v najem za obdobje, krajše od enega leta, zato skladno s 334. členom EZ-1 energetska izkaznica ni potrebna.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje v višini ene najemnine + DDV.

Vseljivo takoj.

**PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE ZA NAJEM VEČJO KVADRATURO POPOLNOMA NA NOVO UREJENIH PISARN, Z DVEMA PARKIRNIMA MESTOMA. VELIKA PREDNOST JE SODOBNO POSLOVNO OKOLJE in ODLIČNA LOKACIJA, KI IMA HITER DOSTOP DO CENTRA IN AVTOCESTE.**