

Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Za investicijo**

Velikost:

**26.465,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**SLOVENSKA BISTRICA, Podravska**

Šifra:

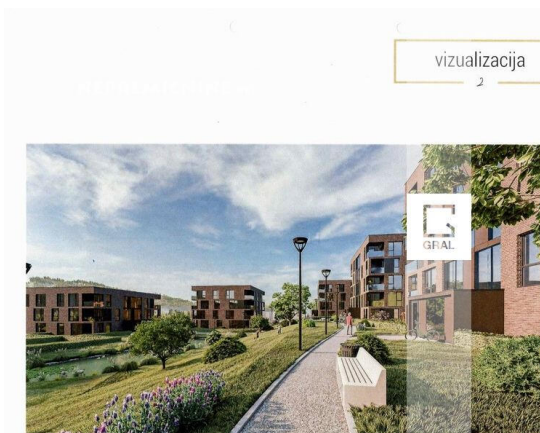
**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**



26.465 m<sup>2</sup>, za investicijo, stavbno zemljišče, veliko stavbno zemljišče za izgradnjo novih stanovanj, s pogledom na Boč, Donačko goro in okoliške hribe; v Slovenski Bistrici prodamo zazidljivo stavbno zemljišče, veliko 26.465 m<sup>2</sup>, prodamo. Cena: 3.308.125,00 EUR

## **VELIKO STAVBNO ZEMLJIŠČE ZA IZGRADNJO NOVIH STANOVANJ, S POGLEDOM NA BOČ, DONAČKO GORO IN OKOLIŠKE HRIBE**

V Slovenski Bistrici prodamo zazidljivo stavbno zemljišče, veliko **26.465 m<sup>2</sup>**.

Sprejet je bil OPPN za izgradnjo vrstnih hiš in vila blokov. S spremembo OPPN-ja je mogoče pozidati več zemljišča in zgraditi 145 stanovanj z atriji, podzemnimi garažami in kletnimi shrambami. Bruto pozidana površina znaša okoli 18.800 m<sup>2</sup> (minus 10 do 15 %, da dobimo neto površine). Okoli 17.000 m<sup>2</sup> površin je predvidenih za garaže in shrambe. V podzemnih garažah se lahko uredi 376 parkirnih mest.

Možno je oblikovanje **skupnih parkovnih površin**, kamor je predvidena umestitev **večjega otroškega igrišča**. Zemljišče je v rahlem naklonu. Z zniževanjem terena se znižuje tudi etažnost stavb, kar omogoča **krasen razgled na Boč, Donačko goro in okoliške hribe**.

Možnost gradnje v več fazah. Možnost nakupa manjšega dela zemljišča.

Cena zemljišča znaša 125 EUR/m<sup>2</sup>, skupaj: 3.308.125,00 EUR + DDV 22 %.

Vpisano v zemljiško knjigo.

**ZA INVESTITORJE, KI IŠČEJO ZEMLJIŠČE ZA IZGRADNJO STANOVANJ ALI VRSTNIH HIŠ. PRIPOROČAMO!**